



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2182/2013

Data: 10.02.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc ANA VASILE BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 12/70/19.11.2008**,

văzând că s-a emis Somatia imobiliară de plată în favoarea **creditoarei BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CALARASI** cu sediul procesual ales la S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 1, Județul Cluj și cu punct de lucru în București - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, clădirea Airport Tower, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. **21901 a localității Jegalia** nr. cadastral **21901** și având în vedere faptul că **debitorul MITU Tudor** cu domiciliul în Sat lezeru - 917147, Comuna Jegalia, Județul Calarasi nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul că **în ziua de 29.03.2023, orele 14:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren extravilan - cota parte de 1/6 din teren extravilan cu suprafața de 8.117 mp, categoria de folosință arabil, Lot 2, Tarla 40/4, Parcela 10, situat în Sat lezeru - 917147, Comuna Jegalia, Județul Calarasi, proprietatea debitorului MITU Tudor**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 21901 a localității Jegalia nr. cadastral 21901** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 27710/17.05.2022::

- notare urmarire silita nr. 2182/23.02.2015 emis de BEJ ANA Vasile Bogdan în favoarea Banca Transilvania, înscris prin încheierea nr. 14749/06.03.2015.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **3.415 lei** conform încheierii din data de 28.01.2019.

Pretul de pornire al licitației este de 1.707,50 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 845 alin 9 C. Pr. Civ, pretul de începere al licitației este de **50 %** din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 838 alin 1 lit l) C.Pr.Civ ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ alin 2 C.pr Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somati** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a întocmit în 12 (doisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA VASILE BOGDAN