



Dosar de executare nr. 1378/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE MOBILIARA NR. 1 (CF 51423 Astileu)
Emisa azi 25.09.2023

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 657/2023 pronunțată de Judecătoria Alsd, a titlului executoriu Bilet la ordin PIR3AB 0161136, emis la data de 02.11.2021, scadent la data de 09.06.2023 și a încheierii nr. 4 din 25.09.2023, prin care se dispune obligarea debitorului UNGUR Radu Dan cu domiciliul în Chistag - 417022, nr. 157G, Județul Bihor, la plata sumei de 404.397,62 Lei, suma compusă reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditorilor OSCAR DOWNSTREAM S.R.L., cu sediul în Magurele - 077125, Str. Atomistilor nr. 14, Județul Ilfov, cu adresa de corespondență: Eminescu Office - Etaj 6, Str. Mihai Eminescu nr. 108 - 112, Sector 2, București, în conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 25.10.2023 ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Chistag, nr. 157G, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. 51423 Astileu, nr. cadastral 51423, 51423-C1, nr. top. 51423, reprezentând casa de locuit în regim de înaltimă D+P, cu s.c. la sol de 344 mp., s.dest. 641 mp. și teren intravilan în suprafață de 4.818 mp, proprietatea tertului dobanditor Secara Catalin Florin cu domiciliul în Butani, nr. 9A, Județul Bihor. Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.578.080 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de începere a licitației este de 1.578.080 Lei.

Prezentă publicată de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afisată la data de 25.09.2023 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toți cei care prețind vreun drept asupra imobilului urmarit sa îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și sa prezinte oferte de cumparare pana înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie sa consenmeze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 157.808 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

