



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Ape București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CATALIN**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
TelMax 021 313 96 06 0749 166 176 e-mail ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1072/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 18.09.2023

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, în baza titlului executoriu Contract nr. RBRO5591233 din data de 08.11.2017, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **NISTOR Adina Dorina** și **NISTOR Costel Gabriel** ambii cu domiciliul în Mihail Kogalniceanu - 927165, Str. Castanului nr. 45, Comuna Mihail Kogalniceanu, Județul Ialomița, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, în favoarea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, SKY TOWER, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data de 19.10.2023, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în București, Str. Pascu Nicolae nr. 8, bl. 4, sc. 1, et. 3, ap. 18, Sector 3, compus din apartament cu 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 34.49 m.p., la care se adaugă balcon în suprafața de 1,80 mp, rezultând o suprafața de 36.29 mp, împreună cu o cota parte din din partile și dependințele comune ale imobilului care, prin natura și destinație sunt în coproprietate fortată și perpetua a tuturor proprietarilor de apartamente și destinate a fi folosite în comun, precum și cota de 9.93 m.p. teren aferent, în folosință, având nr. CF 221859-C1-U25 și nr. cadastral 221859-C1-U25, proprietatea comună în devalmasie a lui **NISTOR Adina Dorina** împreună cu **NISTOR Costel Gabriel**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 239.404,00 Lei și a fost stabilit de S.C. ESPACO REAL ESTATE S.R.L..

Prețul de pornire/începere a licitației este de 179.553,00 Lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 17.955,3 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CATALIN**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 90 00, 0740 100 170 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrise următoarele: urmărire imobiliară la cererea BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN, în dosar nr.12151/301/2019 în favoarea BANCA ROMANEASCA SA Membra a Grupului National Bank of Greece, din data de 20.07.2021, urmărire imobiliară la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU, în dosar nr.1072/2021 în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., din data de 23.05.2022. .

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare, pentru:

1) dosar execuțional nr. 1072/2021;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) la sediul organului de executare, **B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN**;

3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA FETESTI**;

4) la locul situării imobilului urmărit, București, Str. Pascu Nicolae nr. 8, bl. 4, sc. 1, et. 3, ap. 18, Sector 3;

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCURESTI**;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

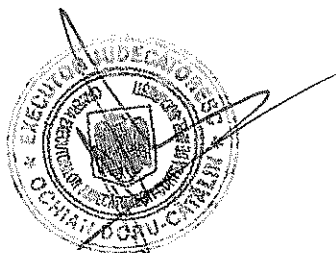
6) creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.**;

7) debitorilor **NISTOR Adina Dorina** și **NISTOR Costel Gabriel**;

8) organului fiscal local, **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL FETESTI**.

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN



v.s.