



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NUTESCU CONSTANTIN CIPRIAN

Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, C.I.F. RO19693633
Tel. 0745308622, Fax. 0369435225, E-mail: executor.nutescuciprian@yahoo.ro

Dosar executare nr. 94/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

întocmită în data de 03.10.2023

Noi, B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian, cu sediul în Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, Nutescu Constantin Ciprian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.10.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a **uzufructului** imobilului proprietatea debitorului VASIU CONSTANTIN, cu domiciliul în Comuna Poiana Sibiului, NR.416, județul Sibiu, cotă 1/1 casa curte și grădina, situat în Poiana Sibiului, com. Poiana Sibiului nr. 416, Sibiu, în suprafață de 250, având număr cadastral/topografic A1 br. top. 1971/1/2, A1.1 nr. top. 1971/1/2 uzufructul viager de sub C2, înscris în cartea funciară numărul 100386 a localității Poiana Sibiului, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.08.2023: imobil cu etaj situat în centrul comunei Poiana Sibiului, la cererea creditorilor urmaritori **DEOANCA GRIGORE**, cu domiciliul în Comuna Jina, NR.727, județul Sibiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 394/2022 a Judecatoriei Saliste** și încheierile executorului judecătoresc.

Uzufructul imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 13.500,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (18.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 94/2022/02.08.2023 realizat de expertul CISMASU ALEXANDRU SIMION, număr legitimație 17555. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Săliște, la sediul Primăriei Poiana Sibiului și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO19RZBR000060011399685 deschis în Lei la Raiffeisen Bank Sibiu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, astăzi 03.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **DEOANCA GRIGORE**
2. **VASIU CONSTANTIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Poiana Sibiului

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian
2. sediul Judecătoria Săliște
3. sediul Primăriei Poiana Sibiului
4. locul situării bunului imobil, respectiv Poiana Sibiului, com. Poiana Sibiului nr. 416, Sibiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Nutescu Constantin Ciprian

