



**BEJ BUDĂRĂ ADRIANA**

*Operator de date personale*



Website : [www.bejmoraru.ro](http://www.bejmoraru.ro)  
E-mail: [contact@moraruasociatii.ro](mailto:contact@moraruasociatii.ro)  
Tel: **0374 022 192** /Fax: 0372 877 507

Cont consemnari : RO51RZBR0000060013051019  
Deschis la: RAIFFEISEN BANK  
C.I.F: RO 31451175

**DOSAR NR. 2374/O/2013**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

**Emisă azi 21.09.2023**

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc Budara Adriana, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de credit nr. 51/PLO2/2012- Conditii Generale din 11.05.2012, Contract de credit nr. 51/PLO2/2012- Conditii generale din 29.06.2012, Contract de credit nr. 51/PLO2/2012- Conditii Generale din 09.11.2012, Contract de credit nr. 51/PLO2/2012- Conditii Speciale din 11.05.2012, Act Additional nr. 1 din 29.06.2012 și Act Additional nr. 2 din 09.11.2012, Contract de fideiusiune din 11.05.2012, Contract de fideiusiune din 29.06.2012 și Contract de fideiusiune din 09.11.2012 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 2374/O/2013, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 37183/215/2013 al Judecatoriei Craiova, cerere formulată de creditorii Unicredit Bank S.A. cu sediul în București, Bdul. Expozitiei, nr.1F, jud. Sector 1 și identificat prin CUI, Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - IFN cu sediul în București, Str. Stefan Iulian, nr.38, jud. Sector 1 și identificat prin CUI 14367083, împotriva debitorilor GREEN PETROL INVEST SRL SRL cu sediul în Draganesti-Olt, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 10, jud. Olt și identificat prin CUI 25353105, STEFANESCU CONSTANTIN cu domiciliul în Draganesti-Olt, Str. Nicolae Titulescu, Bl. D13, Sc. A, Et. 1, Ap. 2, jud. Olt, am dispus notarea urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 39535, din data de 17.07.2014, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 50253, din data de 21.09.2023 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : Stefanescu Paula-Vali.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică, a imobilului situat în Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Nr. F.N., Jud. Olt, ce este compus din: teren intravilan în suprafața de 1011,96 mp din măsuratori (1000 mp din acte). Pe suprafața terenului există o construcție cu destinație spalatorie auto și spațiu administrativ ce nu face obiectul vânzării, înscris în cartea funciară nr. 50253, număr cadastral 681, imobilul fiind evaluat la valoarea de 51.470 lei, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, în data de 25.10.2023, ora 11:00, având prețul de începere a licitației de 51.470 lei, ce reprezintă 100% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare, se vor prezenta la sediul din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenta că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Prezenta publicație urmează a fi comunicată sau afișată la sediul/domiciliul creditorului urmăritor, precum și altor creditori urmăritori Ștefanescu Paula-Vali, debitorului, instanței de executare, respectiv Judecătoria Judecătoria Craiova, primăriei în raza căreia este situat imobilul, respectiv Primăria Drăganesti-Olt caracterul public fiind realizat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și prin ziarul Ziarul Financiar .

Data afișării la sediul biroului: 21.09.2023,

EXECUTOR JUDECĂTORESC

