



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova  
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN**

**CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.**

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: [ionascu\\_cosmin@yahoo.com](mailto:ionascu_cosmin@yahoo.com)

**-DOSAR NR.105/E/2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE nr.105/22.09.2023**

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul **OTP FACTORING S.R.L., CIF: RO26053645, J 40/9616/2009**, cu sediul in Bucuresti - 014142, Bdv. Nicolae Caramfil nr. 79, et. 3, Sector 1, continuata de catre creditorul cesionar InvestCapital Ltd. prin mandatar KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr.165, TN Offices 2, subsol, parter si etaj 9, sector 3, incuviintata prin Incheierea nr. 422 din data de 26.03.2019 a Judecatoriei Bals, impotriva debitorului DICA Liliana cu domiciliul in Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu nr. 252, Judetul Olt, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit pentru nevoi personale pentru persoane fizice nr.C 2203/42/2578629/2018.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 17.10.2023 orele 13:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobilul situat in Piatra-Olt, Tarla 11, Parcela 322, 323 si 324, judet Olt**, constand in teren intravilan in suprafata totala de 883 mp pe care se afla edificata constructia C1-casa de locuit cu regim de inaltime parter +etaj cu suprafata construita la sol de 91 mp, imobil inscris in CF 50039 a localitatii Piatra Olt, nr. Cadastral 34, proprietatea debitorului DICA Liliana cu domiciliul in Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu nr. 252, Judetul Olt, **la pretul de 68.650 lei** pret diminuat cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-somatie imobiliara nr.105/07.01.2020 emisa de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea Otp Factoring Srl

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 6.865 lei in contul de consemnari **al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin (CUI RO 29850743 ) nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare

licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,  
Ionascu Cosmin-Florin**

