



**Dosar de executare nr. 816/2019
Din data de 03.10.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA I
Emisa azi 03.10.2023**

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecatoresc,

In baza Incheierii din data de 23072019 a Judecatoriei Viseu de Sus, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Sentinta Civila, nr. 1426/2019, pronuntata de TRIBUNALUL CLUJ, la data de 14.06.2019, in dosarul 596/117/2019**, prin care s-a dispus obligarea debitorului **BURSUC Adrian Ion** cu domiciliul in Borsa - 435200, Str. Zorilor, nr. 1, bl. E1E2G4, ap. 8, Judetul Maramures, la plata sumei de **41.392,63 Lei**, suma compusa din 8.579,91 Lei Dobanda legala pentru perioada 22.02.2019-prezent + 2.000,00 Lei Reprezentand cheltuieli de judecata + 26.338,36 Lei reprezentand prejudiciu + dobanda legala calculata de la data de 22.02.2019 si pana la data platii integrale si **5.025,51 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei PUNCTUAL COMIMPEX S.R.L., CIF: 4815309, J12/3545/1993**, cu sediul procesual ales in Cluj Napoca - 400230, Calea Baciului, nr. 2-4, Judetul Cluj si cu sediul in Cluj Napoca - 400344, Str. Marginasa, nr. 52, Judetul Cluj, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 07.11.2023, ora 11:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Borsa - 435200, Str. Decebal, bl. A3, sc. A, et. I, ap. 1, Judetul Maramures, imobil inscris in C.F. nr. 50012-C2-U14 Borsa, nr. cadastral 779/1, 780/1-C2-U14, compus din apartament cu doua camere plus dependinte, avand suprafata utila de 44.15 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 113.343 LEI si a fost stabilit de expert evaluator CHESA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 113.343 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI**.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unusprezece) exemplare pentru: **1) - Dosar executional nr. 816/2019, 2) - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Viseu de Sus 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - debitorul BURSUC Adrian Ion; 8) ANAF VISEU DE SUS, 9) BANCA TRANSILVANIA; 10) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE; 11) FNGCIMM.**



**Executor judecatoresc,
OSZOCZKI ANDRAS**