



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"**

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2  
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro  
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 74/2022

Data: 03.03.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de** Sentința civilă nr. 16821/299/2021 pronunțată în ședința publică din data de 22.10.2021 de către Judecătoria Sectorului 1 București în soluționarea dosarului nr. 16821/299/2021 în temeiul căruia **debitorul IONESCU Nicoleta** cu domiciliul în București, Str. Batiște nr. 1-3, sc. C, et. 4, ap. 8, Sectorul 1 a fost obligat la plata către **creditorul Asociația de Proprietari Bloc N Bălcescu 16 - Batiștei 1-3**, cu sediul în București, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 16, Sectorul 1 a sumei de **13.604,85 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **2.808,98 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **Apartament în suprafață utilă construită 36,62 MP compus din: 1. camera în suprafață de 22,32 MP; 2. bucatarie în suprafață de 4,74 MP; 3. baie în suprafață de 4,40 MP; 4. hol în suprafață de 5,16 MP; 5. balcon în suprafață de 3,90 MP; 6. balcon în suprafață de 0,50 MP**, situat în București, Str. Batiștei nr. 1-3, scara C, et. 4, ap. 8, Sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 256021-C1-U1 a loc. Sector 1 având nr. Cadastral 256021-C1-U1.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **01.09.2022**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 96676 din data de 01.09.2022 - Act Administrativ nr. somație din 26.08.2022 emis de BEJ Niculescu Dinu Mihai - dosar executare nr. 74/2022 - se notează urmărirea silită asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 13.604,85 Lei (reprezentând creanța) și 2.695,93 Lei (reprezentând cheltuieli de executare silită), la crearea creditoarei ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. N. BĂLCESCU - BATIȘTEI 1-3

Imobilul este evaluat la prețul de **303.900,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 03.03.2023**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **29.03.2023**, ora **12:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

**Prețul de pornire al licitației este de 303.900,00 RON**

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 29.03.2023, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **30.390,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: [office@executorniculescu.ro](mailto:office@executorniculescu.ro) sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 03.03.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc  
Niculescu Dinu-Mihai