



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1331/2015

Data: 13.02.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **ANA Vasile Bogdan**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 3723 din data de 18.04.2006 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 185 din data de 18.04.2006 de către BNP Ciurea Cosmina Andreea**,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** [creditor cesionar al creditorului cedent **BANCA TRANSILVANIA S.A.**] cu sediul în București - 010631, Str. Constantin Daniel nr. 11, et. 2, corp C, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 54977 (nr. C.F. vechi 1288) a localității Glina, nr. Cadastral 81/2; 81/2-C1** și având în vedere faptul că **debitorii DUMITRACHE Marian și DUMITRACHE Steluta** ambii cu domiciliul în Glina - 077105, Str. Revoluției nr. 3, Comuna Glina, Județul Ilfov nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentonată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 29.03.2023, orele 12:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - Clădire și teren, compus din teren în suprafața de 250,78 mp, și construcție P+1 edificată pe acesta, în suprafața la sol de 121,86 mp., situat în Glina - 077105, TARLA 15, PARCELA 17, situat în Comuna Glina, Județul Ilfov, proprietatea **debitorilor DUMITRACHE Marian și DUMITRACHE Steluta**.**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 54977 (nr. C.F. vechi 1288) a localității Glina, nr. Cadastral 81/2; 81/2-C1** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 259885/25.08.2020:

- drept de ipoteca înscris prin încheierea nr. 27479/27.04.2006 în favoarea Bancii Transilvania SA și somație imobiliară notată de către **BEJA AEQUITAS** prin încheierea nr. 304949/16.12.2015 în favoarea **BANCIILOR TRANSILVANIA SA**, urmarire imobil în favoarea **creditoarei Nestle Romania S.R.L.** notat de către **BEJ EXECUTORIS** prin încheierea nr. 150255/14.06.2016.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **236.397,00 Lei** conform încheierii din data de 31.05.2016.

Pretul de pornire al licitației este de 177.297,75 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul **IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul **B.E.J.A."AEQUITAS"**, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ. republicat, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după aceea data.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 11 (unsprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 C.Pr.Civ. republicat și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se va afișa astăzi la sediul **B.E.J.A AEQUITAS**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA Vasile Bogdan**