



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

OAȘA GEORGE

București - 040241, B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, Sector 4 C.I.F. 35855214

e-mail: birou@executoroasa.ro www.executoroasa.ro

tel/fax: 0314 244 127, Mobil: 0771 330 391

Dosar executare nr. 115/2021

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 13.09.2023

Subsemnatul, **OAȘA GEORGE**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 4, având în vedere **cererea creditorului IFTINCA Bogdan Marius** cu domiciliul în București - 041571, Str. Hartopului nr. 13A, Sector 4, și titlul executoriu reprezentat de **Contract de împrumut autentificat de notar public Birzu Loredana sub nr. 1084 din data de 25.05.2021, Contract de împrumut autentificat de notar public Rodica Stroe sub nr. 1242 din data de 29.06.2021 și Contract de împrumut autentificat de notar public Aristotel Stefania - Georgia sub nr. 1710 din data de 12.08.2021**, prin care **debitorul HODOS Gheorghe** cu domiciliul în București - 031808, Str. Ramnicu Valcea nr. 14, bl. 34A, sc. 3, ap. 72, Sector 3, a fost obligat să achite creditorului suma de 470.000,00 Lei, suma la care se adaugă cheltuielile de executare, s-a procedat la urmărirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 820 Cod de procedura civilă, la data de 04.01.2022 s-a emis somatia imobiliară pentru imobilul situat în **București - 031808, Str. Ramnicu Valcea nr. 14, bl. 34A, sc. 3, ap. 72, Sector 3**, identificat cu nr. cadastral 220423-C1-U61 și intabulat în cartea funciara nr. 220423-C1-U61 București Sectorul 3, compus din 3 camere și dependințe, în suprafața utilă de 64,60 mp și o suprafața totală de 70,40 mp, împreună cu o cota indiviză de 2,581 % din părțile de folosință comună ale imobilului, precum și teren în folosință în suprafața de 11,30 mp, urmărirea imobilului fiind notată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conform încheierii nr. 3283/13.01.2022.

Văzând că debitorul nu a achitat suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, s-a desemnat expert tehnic pentru evaluarea imobilului situat în București - 031808, Str. Ramnicu Valcea nr. 14, bl. 34A, sc. 3, ap. 72, Sector 3, proprietatea HODOS Gheorghe, care prin Raportul de expertiză tehnică încheiat la data de 14.06.2023 de expert tehnic MAI ANTAL Ion, s-a stabilit că "apartamentul se află într-un imobil cu regim de înălțime parter + 8 etaje și este compus din trei camere și dependințe. Apartamentul se află parțial în stare tehnică bună".

Imobilul urmărit este urmărit de următoarele sarcini: 1. Urmărire silită în dosarul de executare nr. 115/2021 al BEJ OASA GEORGE pentru suma de 482.693,66 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, privind pe debitorul HODOS GHEORGHE și pe creditorul IFTINCA BOGDAN MARIUS; 2. Promisiune de vânzare-cumpărare, cu termen de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare până la data de 18.04.2022 în favoarea MILANA'S HOUSE S.R.L..

**Valoarea de circulație a imobilului situat în București - 031808, Str. Ramnicu Valcea nr. 14, bl. 34A, sc. 3, ap. 72, Sector 3, conform Raportului de expertiză tehnică, proprietatea debitorului HODOS Gheorghe, este de 416.246,00 Lei.**

**Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 09.10.2023, ora 16:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 031808, Str. Ramnicu Valcea nr. 14, bl. 34A, sc. 3, ap. 72, Sector 3, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de expertiză tehnică.**

**Pretul de la care începe licitația este de 416.246,00 Lei.**

**Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc OAȘA GEORGE din București, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 4.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă și se va afișa la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 3 București, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 3 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod de procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului în contul de consemnări nr. RO40 BREL 0002 0011 8144 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. OAȘA GEORGE, CIF: RO35855214, pentru dosarul de executare mai sus menționat.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

