



sediu Str. GRIVITEI, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău
 e-mail bej_cuculucian@yahoo.com
 www.executorbuzau.ro
 tel. fax 0 238 727 944, mobil 0 745 044 889
 CIF RO 20 506 038
 cont RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31150 332

Dosar executare nr. 1312/2021

03.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, CUCU LUCIAN-CIPRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN,
 de pe lângă Judecătoria Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada GRIVITEI, numărul 8,
 Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 039, România, numit prin Ordinul Ministrului Justi-
 5 ției 2484/C02.11.2006, având în vedere cererea de executare silită nr. 1312/2021 din data de 10.08.2021,
 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1312 din data de 10.08.2021, având creditor
 pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36,
 Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de coresponden-
 10 ță la Improvement Credit Collection S.R.L. în Boulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea
 Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor
 pe dl. TĂRUC Mihail Simion, cu domiciliul în Strada GIRGIULUI, numărul 2, Comuna Tărtășești,
 Județul Dâmbovița, România, în baza Contract de credit nr. 194766 din 02.08.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
 cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
01.11.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [imobil, nr. carte funciară 20454; nr. cadastral 403/2; adresă Comuna Ciochina, Județul Ialomița,
 România; proprietar: dl. TĂRUC Mihail Simion, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 12 225 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 16 300 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
 aflate la dosarul execuțional.

20 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

25 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

30 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
 oferte de cumpărare.

35 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89
BREL 0002 0008 0841 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
 la dispoziția BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, CIF RO 20 506 038, o garanție de participare de cel puțin 10%
 din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1222,50 RON.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

40 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

