



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova  
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN**  
**CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.**

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: [ionascu\\_cosmin@yahoo.com](mailto:ionascu_cosmin@yahoo.com)

**-DOSAR NR.284/E/2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE nr.284/57/29.09.2023**

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul **DELTA GAIA AGRICULTURE S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 062204, Str. Preciziei nr. 20, et. 2, camera 20, Sector 6 , incuviintata prin Incheierea din data de 07.11.2019 a Judecatoriei Craiova, impotriva debitorului **POPA Iulian** cu domiciliul in Sat Amarastii de Jos - 207020, nr. 554, Comuna Amarastii de Jos, Judetul Dolj, **in baza titlului executoriu reprezentat de sentinta civila nr.1092/17.10.2017 si incheierea din data de 21.11.2017 pronuntate de Tribunalul Dolj in dosarul nr.6960/63/2016**

**In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 26.10.2023 orele 10:30, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Dabuleni, T928/1, P2, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 1.068 mp, imobil inscris in CF 52820 a localitatii Dabuleni, identificat cu nr. Cadastral 52820 , proprietatea debitorului POPA Iulian, la pretul de 2.228 lei pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii , **daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.** Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.**

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-somatie imobiliara nr.284 din 12.01.2023 emisa de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN in favoarea DELTA GAIA AGRICULTURE SRL

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 223 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,  
Ionascu Cosmin-Florin**

A red circular stamp of the Craiova Court of First Instance, Department of Execution, is visible. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" and "CRAIOVA". A blue ink signature is written over the stamp.