



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Mîlea, nr. 41, cod 310182, România
C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BYRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

Dosar execuțional nr. **152/2022**
din 01.03.2023

Operator 9251

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația a II a

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 991 coroborate cu art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că în data de **04.04.2023** orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în :

- **Arad, str. Poetului nr. 1/C bl. R 14 et. 1 ap. 7 jud. Arad** înscris în C.F. nr. **316357-C1-U7 Arad** cu nr. cad **316357-C1-U7**, reprezentând hol, bucătărie, și cameră de zi, dormitor, baie, birou, WC, balcon și părți comune: intrare, acoperiș, casa scării, casa ascensorului, teren construit și neconstruit, alte spații comune, **cota de 1/1**.

- **Arad, str. Poetului nr. 1/C bl. R 14 parter ap. 78 jud. Arad** înscris în C.F. nr. **316357-C1-U78 Arad** cu nr. cad **316357-C1-U78** de sub **B50** reprezentând garaje și părți comune: intrare, acoperiș, casa scării, casa ascensorului, teren construit și neconstruit, alte spații comune, **cota de 20/597**.

- **Arad, str. Poetului nr. 1/C jud. Arad** înscris în C.F. nr. **318382 Arad** cu nr. cad **15516** de sub **B165** reprezentând parcare, **cota de 27/2689**, la prețul total de **395.272lei**, proprietatea reclamantilor **GHERASIM NICUȘOR** și **GHERASIM VIOLETA** ambii cu domiciliul procesual ales în Arad, str. Ion Andreescu nr. 3 ap. 2 jud. Arad la Cabinet Individual de Avocatură RADU BUDA CĂLIN și a pârâtei **KISS ELISABETH VICTORIA** cu domiciliul în Arad, str. Poetului nr. 1C bl. R14 et. 1 ap. 7 jud. Arad conform titlului executoriu reprezentat de încheierea pronunțată la data de 24.10.2022 de Judecătoria Arad în dosarul nr. 20014/55/2021 și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 03.01.2023 a B.E.J. Horia Păsculescu.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin baza raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de evaluator autorizat BUN PETRU OVIDIU P.F.A. depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Arad, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-

un ziar de circulație națională și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor scoase la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare..

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PASCOLESCU

