



Dosar de executare nr. 10/SG/2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Data: 21.09.2023

În conformitate cu dispozițiile art.839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 10.10.2023 orele 10⁰⁰ va avea loc, în municipiul Constanța, str. Jupiter nr.1 B, etaj 4, județul Constanța, vânzarea la licitație a imobilului-cota de 1/1 Construcție C1 - Sediul banca (- 2+S+D+P+2E+NT) situate în municipiul Constanța, Str.Traian nr. 51, jud. Constanța, în suprafață de construită la sol: 1507 mp, având număr cadastral/topografic 224566-C1 (112190/S-C1 Nr.cadastral vechi), înscris în cartea funciară numărul 224566-C1 (141714 CF vechi) a localității Constanța, proprietatea debitorului GRUP SERVICII PETROLIERE SHIPYARD S.R.L., cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INCINTA PORT, MOL I SUD ADIACENT, județul Constanța. Terenul aferent construcției aparține MUNICIPIULUI CONSTANȚA, este detinut sub forma de concesiune pe durata de existența a clădirii, drept de SUPERFICIE (FOLOSINTA) asupra terenului înscris în CF 141712, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.05.2023).

Pretul de pornire la licitație este de 14.500.000 lei, suma ce reprezintă valoarea imobilului conform încheierii din 09.08.2023 și comunicată părților, stabilit conform art.836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civilă.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini

- Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **intabulare, drept de ipotecă legală** în favoarea lui AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, PRIN DGRFP GALATI, PRIN AJFP CONSTANȚA, notată sub numărul 98512 la data de 30.06.2021
- **notare urmarire silita imobiliara in dosar 1/2023 al BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui CONDREA CIPRIAN GEORGE, notată sub numărul 32891 la data de 07.03.2023
- **notare urmarire silita imobiliara in dosar 79/2023 al BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui ANGHEL DORIN-MARIAN, notată sub numărul 55974 la data de 12.04.2023
- **notare urmarire silita imobiliara in dosar 1120/CN/2022 al BEJ CRISTEA NICOLAE**, notată sub numărul 56437 la data de 13.04.2023
- **notare urmarire silita imobiliara in dosar 252/2023 de BEJ BOGDAN IONICA**, notată sub numărul 60046 la data de 25.04.2023
- **notare urmarire silita imobiliara in dosar 11/2023 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA** notată sub numărul 28840 la data de 28.02.2023
- **notare urmarire silita imobiliara in dosar 110/2023 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA**, notată sub numărul 81348 la data de 30.05.2023
- **notare urmarire silita imobiliara in ds. 10/SG/2023 de BEJ STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA** notată sub numărul 82112 la data de 31.05.2023
- **notare urmarire silita imobiliara in dosar 125/2023 al BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui STAN SIMION notată sub numărul 89747 la data de 15.06.2023.



Executarea silita se face in baza titlul executoriu - **sentinta civila nr. 2801/21.09.2022 a Tribunalului Constanta pronuntata in dosarul nr. 5034/118/2022, executarea silita incuviintata prin incheierea nr. 1475/01.02.2023 a Judecatoriei Constanta, pronuntata in dosar nr. 2514/212/2023** in care parti sunt:

-MEMIS CETIN prin reprezentant conventional avocat Bucur Ana Maria conform imputernicirii avocatale seria CT nr. 0456104 cu domiciliul procesual ales ales in mun. Constanta, Str. Decebal, nr. 16, judetul Constanta in calitate de creditoare.

- GRUP SERVICII PETROLIERE SHIPYARD S.R.L. cu sediul in Constanta, Incinta Port, Mol I Sud Adiacent Agigea, Judetul Constanta in calitate de debitor.

Imobilul se scoate la licitatie in vederea recuperarii sumei totale de **45.418,36 lei (30.786 lei reprezentand drepturile salariale restante aferente perioadei iunie-decembrie 2021 si ianuarie-mai 2022 + 1.500 lei reprezentand cheltuieli de judecata+ 6.594.36 lei reprezentand indicele de inflatie aferent perioadei iunie 2021 - Iulie 2023, +6.538 lei reprezentand cheltuieli de executare totale (40 lei reprezentand taxa timbru executare + 1.500 lei reprezentand onorariu avocat + 595 lei inclus TVA reprezentand alte cheltuieli de executare (taxe postale, adrese interogare, etc.) + 4.403 lei inclus TVA reprezentand onorariu executor judecatoresc)**.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod de Procedura Civila, publicitatea prezentei publicatii de vanzare va fi facuta si intr-un ziar de circulatie nationala. De asemenea in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in caz contrar, urmand sa suporte sanctiunile prevazute de lege. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertantii care vor sa cumpere imobilul la licitatie, sunt obligati sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul mai sus aratat, iar suma va fi consemnata in contul de indisponibilizări nr. **RO91 BREL 0002 0038 2561 0101, deschis la Libra Bank**, pe seama și la dispozitia **SCPEJ STOICA & RUSU, având CIF 47131703**. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, respectiv **09.10.2023**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si alin.3 din Noul Cod de Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, insa, potrivit art. 844 alin. 4 din Noul Cod de Procedura Civila, in aceste cazuri daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% pentru acest termen, se va completa diferenta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata in conformitate cu dispozitiile art 839 din Noul Cod de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata astazi, 21.09.2023, continand un numar de 2 (doua) pagini.

Executor Judecatoresc
Stoica-Constantin Gabriela Simona