



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 365/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa in data de 11.08.2023

In data de **09.10.2023, ora 15.00** la sediul B.E.J. Florin Lumperdean situat in Mun.Buzau, str.Bazar, bl.1A, ap.4 si 8, jud.Buzau se vinde prin licitatie publica, conform prevederilor art. 500 si urmatoarele Cod procedura civila, bunul imobil situat in **com.Izvoarele, judetul Prahova, tarlaua 9, parcela A 319/1, nr. Cad.103, nr.CF 66, compus din teren intravilan in suprafata de 1853 mp, livada , punctul „Manta Tabara”, teren arabil in suprafata de 1004 mp, constructiile C1- locuinta, P+1,(parter compus din 2 camere, bucatarie, hol si magazie, casa scarii si balcon) si C2 – garaj**, proprietatea garantilor ipotecari Asanache Ioan Cezar si Asanache Nicoleta, ambii domiciliati in Voluntari, str.George Enescu, nr.16B, judetul Ilfov, la cererea creditorului Exim Banca Romaneasca, cu sediul in Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, Bucuresti, in baza contractului de credit bancar nr.74074080019/24.04.2008 cu modificarile si completarile ulterioare si contractului de ipoteca autentificat sub nr.1177/24.04.2008 de BNP Codrescu Eugenia, credit acordat debitorului ASACO 72 SERV SRL, CUI 7858738, cu sediul in Bucuresti, str.Deleni, nr.2, bl. T66, sc.1, ap.4, sector 2.

Imobilul este grevat de:

- Ipoteca in favoarea creditorului Banca Romaneasca SA,
- Somatie plata emisa la data de 07.10.2011 de Corpul executorilor bancari in favoarea creditorului BANCA ROMANEASCA S.A. Membra a Grupului NBG

Valoarea de circulatie a imobilului mai sus identificat, conform raportului de evaluare pentru executarea garantiilor este de 82.200 EUR.

Pretul de pornire al licitatiei este de 61.500 EURO

Persoanele interesate sunt rugate sa se prezinte la data si locul stabilit pentru vanzare si sunt obligate sa depuna inainte de termenul de licitatie, ofertele de cumparare si sa achite in contul executorului judecatoresc nr. RO84 BREL 0002 000632510101(cont RON) sau RO03 BREL 0002 000632510201 (cont EUR) deschise la Libra Internet Bank Sucursala Buzau o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Prezenta publicatie a fost redactata in in 8 ex si afisata la locul licitatiei, azi 11.08.2023

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

