



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI LEX**

București - 011201, B-dul Ion Mihalache, nr. 104, bl. 85, sc. B, et. 1, ap. 21, Sector 1 tel/fax: 031 438 07 65  
e-mail: office@beja-lex.ro; contact@beja-lex.ro www.executorijudecatoresti-lex.ro; www.beja-lex.ro

**Dosar executare silita nr. 240/2022**

**Afisat: 29.09.2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**emisa azi 29.09.2023**

Subscrisul, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Lex, cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache, nr. 104, bl. 85, sc. B, et. 1, ap. 21, sector 1, prin Marin Viorel Cristinel, executor judecătoreșc numit în circumscriptia Curtii de Apel București,

Prin cererea de executare silita formulată, creditorul IORDANESCU LAURENTIU, cu domiciliul în București, Bd. Ion Mihalache, nr. 160, bl. D, sc. B, ap. 35, sector 1, a solicitat înregistrarea cererii de executare silita și deschiderea dosarului de executare silita împotriva debitorului CRICLER DESPINA, domiciliată în București, str. Paraul Rece, nr. 1B, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 1412/27.08.2021 de B.I.N. Cutaru Eugenia. Prin încheierea pronunțată la data de 04.11.2022 de Judecătoria Sectorului 1, a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, în **data de 25 octombrie 2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Lex din București, Bd. Ion Mihalache, nr. 104, bl. 85, sc. B, et. 1, ap. 21, sector 1, vânzarea la licitație publică **a imobilului situat în București, str. Paraul Rece, nr. 1B, sector 1, înscris în Cartea Funciara nr. 276228 București Sector 1, având nr. cadastral 276228, teren intravilan în suprafața de 357 mp. din acte și 308 mp. măsurată și construcțiile edificate pe acesta**, la prețul de

**142.000 EURO (osutapatruzecisidouademiieuro)**

proprietatea debitorului CRICLER DESPINA, domiciliată în București, str. Paraul Rece, nr. 1B, sector 1, care datorează creditorului suma de 13.921,58 EURO reprezentând rest din avans achitat conform titlului executoriu reprezentat de Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 1412/27.08.2021 de B.I.N. Cutaru Eugenia, la care se adaugă suma de 2.172 lei cu titlu de cheltuieli executare silită, stabilite la acest moment procedural.

**Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:**

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe                  |
|--|----------------------------|
| <b>108420 / 05/10/2021</b>   |                            |
| Act Notarial nr. 1412, din 27/08/2021 emis de Cutaru Eugenia; Act Notarial nr. 4, din 29/09/2021 emis de Cutaru Eugenia;                                     |                            |
| C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR<br>1) IORDANESCU LAURENTIU, necasatorit  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>138837 / 21/11/2022</b>   |                            |
| Act Administrativ nr. somatie 240/2022, din 17/11/2022 emis de BEJ A. LEX; Hotarare Judecatoreasca nr. 55920/299/2022, din 04/11/2022 emis de JUD SECT 1;    |                            |
| C8 se noteaza urmarirea imobilului, la cererea creditorului IORDANESCU LAURENTIU, pentru debit in valoare de 20.000 euro + 7.795 lei cheltuieli de executare | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe                  |
| 1) IORDANESCU LAURENTIU  |                            |

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre Evaluator Autorizat ANEVAR EPI Ec. Stan Lucian, Raportul de evaluare nr. 21/01.05.2023 fiind depus la dosarul executiional, comunicat debitorului si necontestat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI LEX**

București - 011201, B-dul Ion Mihalache, nr. 104, bl. 85, sc. B, et. 1, ap. 21, Sector 1 tel/fax: 031 438 07 65  
e-mail: office@beja-lex.ro; contact@beja-lex.ro www.executorijudecătorești-lex.ro; www.beja-lex.ro

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și afișată la data de 29.09.2023 la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Lex, încheindu-se în acest sens un proces-verbal ce a fost depus la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ., publicația de vânzare în extras va fi publicată și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației imobilului, în suma de 142.000 EURO. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Plata garanției de participare la licitație se poate efectua prin depunere sau virament în conturile de consemnare deschise la B.C.R. Sucursala UNIC, beneficiar B.E.J.A. Lex, CUI RO 30022183:

- **RO57RNCB0285126794940004 (cont LEI)**
- **RO30RNCB0285126794940005 (cont EURO).**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod pr. civ. în 9 exemplare pentru:

- 1) Dosar executiv nr. 240/2022;

**Pentru afișare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. Lex din București, Bd. Ion Mihalache, Nr. 105, Bl. 85, Sc. B, Et. 1, Ap. 21, Sector 1;
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la JUDECATORIA SECTOR 1, str. Danielopol Gheorghe, nr. 2-4, sector 4 București;
- 4) - la locul situării imobilului urmărit;
- 5) - la sediul PRIMĂRIEI SECTORULUI 1, București, Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1;

**Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 840 alin. (1) Cod pr.civ.:

- 6) - creditor: IORDANESCU LAURENTIU, București, Bd. Ion Mihalache, nr. 160, bl. D, sc. B, ap. 35, sector 1;
- 7) - debitor: CRICLER DESPINA, București, str. Paraul Rece, nr. 1B, sector 1; București, str. av. Dumitru Penes, nr.11, sector 5 și București, str. Av. Stefan Protopopescu, nr. 2, bl. 24, sc. A, ap. 4, sector 1;
- 8) - <https://www.unejr.ro>.

**Executor Judecătoresc  
Marin Viorel Cristinel**

