



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN ȘI TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Stantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444  
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași  
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862  
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

**Dosar nr. 82/T/2019**

**Data 29.09.2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Eu, **Angheluta Lucian**, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 30.10.2023, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași vânzarea la licitație publică **cota de 3/8 din imobilul (apartament) compus din 2 camere având o suprafața utilă de 41,41 mp situat în Iași - 700383, Str. Obreja nr. 2, Judetul Iași**, înscris în CF 161895-C2-U3, nr. cadastral 4750, 4750-C2, proprietatea debitoarei **MOLDOVAN Claudia Mihaela, CNP: 2760627221144**, cu domiciliul în Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfant nr. 3, bl. A1-1, sc. A, et. 7, ap. 28, Judetul Iași, care datorează **creditoarei INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Municipiul Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, judet Dambovita, **suma totală de 8.891,48 CHF (la cursul BNR din ziua platii)**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 244CSF2072010003 din data de 20.07.2007**, modificat prin act adițional nr. 244RES3092090002 din data de 28.07.2009, modificat prin act adițional 244RES8111890001 din data de 08.07.2011, emis de Bancpost S.A., precum **și cheltuieli de executare în suma de 5.440,67 lei (TVA inclus)** conform încheierii din data de 04.02.2019, 09.07.2019 și 20.07.2023.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- *Act administrativ Notarea urmaririi silite imobiliare din 11.07.2019, emis Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul în dosar executare 82/T/2019; Act Administrativ icheiere nr. 859/CS din 23.01.2019 emis de Judecătoria Iași - Dosar nr. 1081/245/2019 - notare urmarire silita imobiliara pornita de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul în dosar executare asupra cota indiviza de 3/8 proprietatea lui B3 - Moldovan Claudia Mihaela.*

**Prețul de începere a licitației este de 80.700 lei**, reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expert Serban Mihaela.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.3 C. pr. civ. și **afișată la data de 29.09.2023** la sediul executorului judecătoresc **Angheluta Lucian** din cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași, la sediu Primăriei Iași, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria IASI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN ȘI TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444  
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași  
mobil. 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862  
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorijudecatoresciasi.ro

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **IBAN RO83 BREL 0002 0009 2482 0104**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 8.070 lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturilor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini și a fost afisată la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul la data de 29.09.2023.

**Executor judecătoresc,  
Angheluta Lucian**