



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATOARESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 54/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1
DIN 03.10.2023

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de creditorul **PIRTAC Florin Ionut, CNP: 1870411226892**, cu domiciliul in Iasi - 700335, Str. Ciric nr. 42, bl. Q4, sc. A, et. 4, ap. 1, Judetul Iasi impotriva debitorului **PLESCA Mihai Dragos, CNP: 1890206226822**, cu domiciliul in Iasi, Str. Mos Ion Roata nr. 2, Judetul Iasi, executare silita ce se poarta in baza titlului executoriu **Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1796 din data de 27.12.2022, Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 211 din data de 15.02.2023**, incuviintata prin Incheierea din data de 19.07.2023 pronuntata de Judecatoria IASI in dosarul numarul 20129/245/2023, **prin care debitorul PLESCA Mihai Dragos** a fost obligat la plata sumei de 738.640,50 Lei (din care a mai ramas 738.640,50 Lei), conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 54/2023 precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise in prezentul dosar de executare si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliare in prezentul dosar de executare.

La staruinta creditorului, In temeiul art. 837 si art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul ca **in ziua de 25.10.2023, orele 14:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind imobilul situat in Iasi - 700334, Str. Ciric nr. 12, jud. Iasi, compus din:

- **Apartment cu 2 camere si dependinte, situat in Iasi - 700334, Str. Ciric nr. 12, parter, ap. 1, Judetul Iasi**, avand Su = 44,37 mp, , plus cota indiviza de teren in folosinta aferenta apartamentului, din suprafata totala pe care este construit blocul de 72/1, precum si cota parte din spatiile instalatiile si dotarile care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, imobil identificat prin CF 131506-C1-U1 Iasi si CAD 131506-C1-U1, proprietatea PLESCA Mihai Dragos, bun propriu, **asa cum rezulta din Incheierea OCPI Iasi nr. 136185/25.07.2023, evaluat la pretul de 54.400,00 EUR, echivalent cu 270.612,80 lei la un curs valutar din data de 03.10.2023, anume 1 EUR = 4,9745 RON;**
- **Apartment cu o camera si dependinte, situat in Iasi - 700334, Str. Ciric nr. 12, et. 1, ap. 2, Judetul Iasi**, avand Su = 16,84 mp, , plus cota indiviza de teren in folosinta aferenta apartamentului, din suprafata totala pe care este construit blocul de 34/1, precum si cota parte din spatiile instalatiile si dotarile care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor de 25/100, imobil identificat prin CF 131506-C1-U2 Iasi si CAD 131506-C1-U2, proprietatea PLESCA Mihai Dragos, bun propriu, **asa cum rezulta din Incheierea OCPI Iasi nr. 136192/25.07.2023, evaluat la pretul de 21.300,00 EUR, echivalent cu 105.956,85 lei la un curs valutar din data de 03.10.2023, anume 1 EUR = 4,9745 RON;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATOARESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

- **Apartment cu o camera si dependinte, situat in Iasi - 700334, Str. Ciric nr. 12, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi**, avand Su = 21,75 mp, , plus cota indiviza de teren in folosinta aferenta apartamentului, din suprafata totala pe care este construit blocul de 35/1, precum si cota parte din spatiile instalatiile si dotarile care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor de 25/100, imobil identificat prin CF 131506-C1-U3 Iasi si CAD 131506-C1-U3, proprietatea PLESCA Mihai Dragos, bun propriu, **asa cum rezulta din Incheierea OCPI Iasi nr. 136195/25.07.2023, evaluat la pretul de 27.500,00 EUR, echivalent cu 136.798,75 lei la un curs valutar din data de 03.10.2023, anume 1 EUR = 4,9745 RON;**
- **Apartment cu o camera si dependinte, situat in Iasi - 700334, Str. Ciric nr. 12, et. mansarda, ap. 4, Judetul Iasi**, avand Su = 16,84 mp, , plus cota indiviza de teren in folosinta aferenta apartamentului, din suprafata totala pe care este construit blocul de 34/1, precum si cota parte din spatiile instalatiile si dotarile care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor de 25/100, imobil identificat prin CF 131506-C1-U4 Iasi si CAD 131506-C1-U4, proprietatea PLESCA Mihai Dragos, bun propriu, **asa cum rezulta din Incheierea OCPI Iasi nr. 136196/25.07.2023, evaluat la pretul de 19.600,00 EUR, echivalent cu 97.500,20 lei la un curs valutar din data de 03.10.2023, anume 1 EUR = 4,9745 RON;**
- **Apartment cu o camera si dependinte, situat in Iasi - 700334, Str. Ciric nr. 12, ap. 5, Judetul Iasi**, avand Su = 21,75 mp, plus cota indiviza de teren in folosinta aferenta apartamentului, din suprafata totala pe care este construit blocul de 35/1, precum si cota parte din spatiile instalatiile si dotarile care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor de 25/100, imobil identificat prin CF 131506-C1-U5 Iasi si CAD 131506-C1-U5, proprietatea PLESCA Mihai Dragos, bun propriu, **asa cum rezulta din Incheierea OCPI Iasi nr. 136197/25.07.2023, evaluat la pretul de 25.800,00 EUR, echivalent cu 128.342,10 lei la un curs valutar din data de 03.10.2023, anume 1 EUR = 4,9745 RON;**
- **Constructia situata in Iasi - 700334, Str. Ciric nr. 12, jud. Iasi**, avand Su = 67 mp, nr. niveluri = 1, avand categoria de folosinta „constructii de locuinte”, situatie juridica „fara acte”, identificata prin CF 131506-C2 Iasi si CAD 131506-C2, proprietatea PLESCA Mihai Dragos, bun propriu, **asa cum rezulta din Incheierea OCPI Iasi nr. 136197/25.07.2023, evaluata la pretul de 13.335,00 EUR, echivalent cu 66.334,95 lei la un curs valutar din data de 03.10.2023, anume 1 EUR = 4,9745 RON;**

Toate aceste bunuri se vor vinde in bloc, data fiind cererea creditorului, precum si imprejurarea ca proprietatea comuna pe cote parti, utilitatile si accesul este comun.

Pretul de pornire la vanzare este de 805.545,65 Lei, echivalentul a 161.935,00 EUR, la un curs BNR din 03.10.2023 de 1 EURO = 4,9745 Lei, pret stabilit de executorul judecatoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C. din data de 03.10.2023, in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cauza, din data de 19.09.2023.

Imobilul este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasele de carte funciara pentru informare emis de **OCPI Iasi, purtand numerele enumerate mai sus.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

recipisa, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la Libra Internet Bank S.A. în contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 80.554,56 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitorul nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicația de vânzare s-a afișat în "Ziarul Financiar", la Primăria Iași, Judecătoria IAȘI, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **03.10.2023** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, creditorului **PIRTAC Florin Ionut** cu domiciliul în Iași - 700335, Str. Ciric nr. 42, bl. Q4, sc. A, et. 4, ap. 1, Județul Iași, debitorului **PLESCA Mihai Dragos** și un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MEREUTA LACRAMIOARA