



Nr.256/29.09.2023

Dosar executare nr.256/2022

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Duica Alexandra Claudia, executor judecătoresc în cadrul BEJ Duica Alexandra Claudia, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, în circumscripția Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 N.Cpc., aducem la cunoștința generală că, în data de 26.10.2023, ora 13:00, va avea loc la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia din București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului-teren situat în **Magurele, jud. Ilfov, înscris în CF nr. 69764 număr cadastral 69764, U.A.T. Magurele, tarla 98, parțea 354/21/1**, compus din teren intravilan în suprafața totală de 848 mp, cu categoria de folosință „arabil”, urmașit silit în dosarul executational nr.256/2022, la prețul de 12.700 euro, reprezentând cota de  $\frac{1}{2}$  din imobil, conform raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic evaluator Marin Mugur Iulian, proprietatea debitorului **MARIN FLORIN**, cu domiciliul în București, str. Valsanesti nr.1, bl.P+4, sc.1, et.1, ap.31; sector 3, care datorează creditorului **STOENICA GHEORGHE**, cu domiciliul în București str. Garleni nr.4, bl.C85, sc.1, ap.4, sector 6, suma de 15.100 euro reprezentând debit datorat, la care se va adăuga dobânda legală penalizatoare calculată de la data scadenței (20.08.2021) și până la restituirea efectivă a debitului, plus suma de 10.224 lei cheltuieli de judecată conform titlului executor reprezentat de sentința civilă nr.8660/30.09.2022 pronunțată de Judecătoria sectorului 3 București în dosarul nr.4890/301/2022, precum și cheltuielile de executare în valoare de 6.464,77 lei, ce vor fi actualizate la zi.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.67830/23.02.2023, imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini: prin încheierea nr.67830/23.02.2023 se noteaza urmarirea silita în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.256/2022 de BEJ Duica Alexandra Claudia.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic evaluator Marin Mugur Iulian, raportul fiind deșus la dosarul executational.

Prezentă publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N.Cpc. și afișată la data de 29.09.2023 la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia, al Primăriei Oras Magurele, ANAF Sector 3 București, la locul unde se afla imobilul, la Judecătoria sector 3 București, la domiciliul creditorului, la domiciliul debitorului, la domiciliul coproprietarilor, încheindu-se în acest sens procese-verbale/dovezi comunicare, ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.Cpc., publicatiile de vanzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr.188/2000, republicat, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, respectând dispozițiile art.844 alin.1, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) N.Cpc., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de 1.270 euro.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.Cpc., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Duica Alexandra Claudia

