



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DĂNILĂ OVIDIU ADRIAN**

Arad - 310132, B-dul G-ral Ion Dragalina, nr. 4, ap. 3B, jud. Arad C.I.F. RO 30109221  
tel/fax: 0257 258 488; mobil 0726 853 754 e-mail: bejdanilaovidiu@yahoo.com

Dos exec nr 543/2022 – garanti ipotecari **ASOLTANEI Loredana Petronela** si **ASOLTANEI Vasile**  
Dosar Instanta nr. 18912/325/2022 - Judecatoria Timisoara

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. III/04.10.2023**

Subsemnatul Danila Ovidiu Adrian, executor judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad - 310132, B-dul Dragalina nr. 4, ap. 3B, Judetul Arad, intocmesc prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 15108/20.07.2022, pronuntata de Judecatoria Timisoara, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea Exim Banca Romaneasca S.A. ( fosta Banca Romaneasca S.A. ) cu sediul in București, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, impotriva garantilor ipotecari ASOLTANEI Loredana Petronela, CNP: 2750624070047, si ASOLTANEI Vasile, CNP: 1751219070058, ambii cu domiciliul in Timisoara, Holdelor, bl. B 91, sc. B, et. 3, ap. 7., Judetul Timis, conform titlului executoriu reprezentat de contractul de ipoteca imobiliara nr. 1004/25.06.2008, in limitele instituite de art. 2504 Cod Civil - pana la valoarea imobilului constituit ipoteca pentru recuperarea creantei, cu dobanzile si penalitatile aferente, inclusiv a cheltuielilor de executare avansate pe parcursul procedurii executionale, pentru recuperarea sumei de 95.230,05 CHF (la cursul BNR din ziua platii), 75 lei si 13.471,26 Lei, suma compusa din suma de 84.453,16 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit restant, suma de 7.074,98 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand dobanzi restante, suma de 3.701,91 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand dobanzi penalizatoare, calculata la data de 12.06.2023, 75 lei reprezentand cheltuieli executare efectuate de creditor si 13.471,26 Lei cheltuieli de executare silita - debit stabilit conform Incheierii nr. 543/12.08.2022 si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. **prin prezenta Publicatie de vanzare aducem la cunostinta publica faptul ca la data de 31.10.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, din Arad - 310132, B-dul Dragalina nr. 4, ap. 3B, Judetul Arad, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in Sat Beregsau Mare - 307371, Comuna Sacalaz, Judetul Timis, imobil inscris in C.F. nr. 410696 Beregsau Mare, nr. CF vechi 3601, nr. cadastral 248/3, nr. top. 248/3, compus din casa si teren in suprafata de 851 mp, proprietatea garantilor ipotecari ASOLTANEI Loredana Petronela si ASOLTANEI Vasile.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 356.291,25 Lei, adica 71.775 EURO**, la cursul BNR de 4,9640 LEI/EURO din data de 30.05.2023, pret redus cu 25% conform prevederilor CPC, pretul de evaluare al imobilului fiind de 475.055,00 Lei, adica 95.700 EURO, la cursul BNR de 4,9640 LEI/EURO din data de 30.05.2023, conform Raportului de evaluare din data de 30.05.2023 intocmit de Evaluator Autorizat Evaluator Autorizat STOIA Ilie Loredan, **raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional, pretul nefiind influentat de TVA.**

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Depunerea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in **contul de consemnari RO36 BTRL RONC ONS5 2836 6501**, deschis la BANCA TRANSILVANIA, pe seama si la dispozitia B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, CUI RO 30109221;

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

-1. Drept de ipoteca in valoare de 98.052 CHF + dobanzile, comisiunile si orice alte costuri aferente, in favoarea Exim Banca Romaneasca S.A. ( fosta Banca Romaneasca S.A. ), notata prin Incheierea CF nr. 96842/26.06.2008.2. Urmarire silita notata de B.E.J. DANILA Ovidiu Adrian, in dos nr. 543/2022, pentru suma de 95.502,57 CHF, in favoarea Exim Banca Romaneasca S.A. ( fosta Banca Romaneasca S.A. ), notata prin Incheierea CF nr. 208998/23.08.2022.

