



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 371/2021
din 02.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatesc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 25.10.2023, ora 11:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatesc Gatejescu Bogdan C-tin situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Pietrari - 247510, (adresa veche: com. Barbatesti, sat Birzesti, pct. "La Moara"), Judetul Valcea, imobil inregistrat in C.F. nr. 35017 Pietrari, nr. cadastral 418, nr. top. -, constand din teren extravilan, categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 1.997 mp (1.996,83 mp din acte), si constructiile : C1 - Euro Ferma in suprafata construita la sol de 571 mp, avand nr. cadastral (topo) 418-C1, C2-filtru S.V., in suprafata construita la sol de 40 mp, avand nr. cadastral (topo) 418-C2 si C3-platforma dejectii in suprafata construita la sol de 11 mp, avand nr. cadastral (topo) 418-C3, la pretul de 277.500,00 Lei, proprietatea debitorilor **DEACONU Lazar si DEACONU Mia, ambii domiciliati in sat Barbatesti, sat Barbatesti, judetul Valcea**, care datoreaza **creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea Sky Tower, Sector 1, suma de **359.011,33 Lei**, reprezentand **debit calculat la data de 08.06.2023, la care se vor adauga dobanzi calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului**, conform titlului executor constand din: **Contract de credit in descoperit de cont (overdraft) nr. 5 din data de 06.07.2011 si Contract de credit pentru capital de lucru nr. 6 din data de 06.07.2011, impreuna cu anexa lor - Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1.000 din 06.07.2011 la B.N.P. Mitroi Dan-Mihai**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **10.088,58 lei**.**

Pretul de 277.500,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 370.000,00 LEI reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **02.10.2023** la sediul Biroului executorului judecatesc (locul vanzarii), la **PRIMARIA PIETRARI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Horezu**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 27.750.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

