



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarcellulian@yahoo.com
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 649/2011
Din 02.03.2023

PUBLICATIE DE LICITATIE

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY PRIN B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, bl. CORP C, et. 2, The Landmark, Sector 1, impotriva debitorului **CRETU Marian** cu domiciliul in Fantanele (Hemeius) - 607236, Str. Izvorului, nr. 90, Comuna Hemeius, Judetul Bacau, pentru recuperarea debitului in cuantum de **94.881,18 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 11.931,06 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in **contract de credit nr.2008785049/22.10.2008 emis de Banca Comerciala Romana SA., contract de ipoteca autentificat sub nr. 3514/23.10.2008 autentificat de catre BNP Olimpia Ungureanu-Marcel Babonea-Razvan Oancea si actul aditional nr. 2008785049B/23.10.2008 la contractul de credit nr. 2008785049/22.10.2008**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 19.12.2011 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Brasov de incuviintare a executarii silite din data de 28.12.2011, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silite imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de 04.04.2023, ora 11:00 la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in Harman - 507085, Judetul Brasov, proprietatea debitorului **CRETU Marian**, identificat prin CF nr. 103137 provenit din conversia de pe hartie a C.F. nr. 10943, nr cadastral2599

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :teren arabil in suprafata de 36000 mp.

Pretul de strigare al imobilului este de 339.361,50 Lei, pret ce a fost redus la 75% din pretul stabilit in cond.art. 500 al.2 si 411 al.3 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. SUCIU SILVIU FORIN conform expertizei din 22.02.2013 aflata la dosarul nostru de la fila 79 la fila 97(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat si debitorului).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Harman - 507085, Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitatie, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Conditii de licitatie :

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul initial de strigare, la o unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar si coproprietarii.

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art.401 al.1 lit.a C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 02.03.2023.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorului, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul www.unejr.ro, la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silite, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei si pe cheltuiala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANOLACHE MARCEL IULIAN**

