



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 10, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel/fax: 0264 596 016, e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 97/2023
Data: 29.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj

Având în vedere titlurile executorii: factura nr. 9995743/29.03.2021, factura nr. 6181470/29.04.2021, factura nr. 6188348/31.05.2021, factura nr. 6197212/30.06.2021, factura nr. 6204468/30.07.2021, factura nr. 6213605/31.08.2021, factura nr. 6218951/20.09.2021, factura nr. 6226872/25.10.2021, factura nr. 6235504/26.11.2021, factura nr. 6243314/27.12.2021, factura nr. 5617/25.01.2022, factura nr. 12821/21.02.2022, factura nr. 21223/28.03.2022, factura nr. 27807/26.04.2022, factura nr. 34808/23.05.2022, factura nr. 42731/24.06.2022, factura nr. 53356/29.07.2022, factura nr. 60580/29.08.2022, factura nr. 84142/28.11.2022, factura nr. 558185/29.11.2022, prin care debitorul LACATUS Alexandru Virgil cu domiciliul în Cuzdrioara - 407260, Str. Mihai Eminescu nr. 163B, Judetul Cluj este obligat să plătească creditorului COMPANIA DE APA SOMES S.A. cu sediul în Cluj Napoca, Str. 21 Decembrie 1989 nr. 79, Judetul Cluj, reprezentată legal de dr. ing. Calin Vasile Neamtu - director general, suma de **48.811,98 Lei reprezentând debit + cheltuieli de executare. În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunoștința generală că în ziua de: **26.10.2023 ora 10:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **SCEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 11, ap 1, jud Cluj, imobilul:****

- teren intravilan și casa de locuit, situat în Cuzdrioara - 407260, Str. Mihai Eminescu nr. 163B, Judetul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 50302 Cuzdrioara, nr. CF vechi 1225, nr. Cadastral /nr topo 454/4/2/1/4/3/1/2/2/2/2/2/2/2/2/2, compus din teren în suprafața de 460 mp cu categoria de folosință <curți-construcții> + construcție C1 cu regim de înălțime P+E construită din beton și cărămidă, învelită în tablă compusă din camera, bucatărie, hol cu casa scării la parter și 2 camere, hol cu casa scării și balcon la et 1, încăperea pivniță, proprietatea LACATUS ALEXANDRU-VIRGIL. Pretul de pornire al licitației este de 419.020,95 Lei, echivalentul a 84.750,00 EUR pret redus cu 25% față de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Sarcini: nu sunt înscrise alte sarcini

Valoarea acestui raport NU conține TVA.

La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar un mai puțin de 30 % din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Ofertele de sub 75 % se vor depune cel târziu cu 1 zi înainte de termenul stabilit pentru licitație.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmărit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar execuțional, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toti cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 844 Cod Pr. Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 29.09.2023 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA

