

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bârboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,  
Județul Iași  
e-mail contact@execut.ro  
www.execut.ro  
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261  
CIF RO 22 071 622  
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31156 807

Dosar executare nr. 380/2023

03.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bârboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 380/2023 din data de 20.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 380 din data de 20.02.2023, având creditor pe AUTONOM SERVICES S.A., CIF RO 18 433 260, cu sediul în Strada Fermelor, numărul 4, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România, prin „Raluca Comanescu & Asociații – Societate Civilă de Avocați” cu adresa de corespondență în Strada Grigore Cobalcescu, numărul 5, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitori pe :

– MOFT S.R.L., CIF RO 34 406 098, cu ultimul sediu cunoscut în Strada GRIGORE STURDZA, numărul 5, IMOBIL nr. 1, blocul VG8, demisol, Comuna Bârnova – Satul Vișan, Județul Iași, România;

– debitor avalist dna. SIMIONICĂ Irina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Grigore Sturdza, numărul 5, et., blocul VG8, demisol, apartamentul 2, Comuna Bârnova – Satul Vișan, Județul Iași, România,

în baza Bilet la ordin seria INGB3AA nr. 2915402 din 30.05.2022 emis de debitor MOFT SRL, în sumă de 26277.02 lei către creditor AUTONOM SERV. SA, scadent la 09.01.2023 în Iași, avalizat de debitor avalist dna. SIMIONICĂ Irina, refuzat la plată în 17.01.2023 din motivul „refuz business total”,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 06.11.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafața de 681 mp, nr. carte funciară 72152/UAT Miroslava; nr. cadastral 72152; adresă Comuna Miroslava, Județul Iași, România; proprietar: dna. SIMIONICĂ Irina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea ZACORNEA CONSTANTIN-CIPRIAN – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 22 504 599 – notare urmarire silita în dosarul nr. 59/2022 al B.E.J. Zacornea Constantin-Ciprian, în favoarea Arabesque; sarcină rang I în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622 – notare urmarire silita în dosarul nr. 380/2023 al SCPEJ Zabolotnai și Murariu, în favoarea Autonom Services S.A.]

la prețul de 35 571 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 35 571 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 557,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
MURARIU CONSTANTIN

