



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770  
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi  
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 3395/2016  
22.09.2023

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 18.10.2023, orele 10:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Tomesti - 707515, Comuna Tomesti, Judetul Iasi, compus din teren in suprafata totala de 641 mp intravilan format din parcela 1CC - 200 mp categorie curti constructii pe care se afla amplasata C1 cu sc = 103 mp si parcela 2A-441 mp arabil, in scris in C.F. nr. 61121 (nr. CF vechi 2876) - Tomesti, nr. cadastral 61121, 61121-C1 (nr cad. vechi 2183/1/3), imobil evaluat la pretul de 395.832,00, proprietatea TARABOI DOINITA SI TARABOI ANTON pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. HL25297 din data de 02.07.2008, MODIFICAT SI COMPLETAT PRIN ACTUL ADITIOINAL NR. 1 DIN DATA DE 13.12.2013 emis de BANC POST SA, datorat creditoarei BANCA TRANSILVANIA prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu, nr. 1, et. 6, Judetul Cluj, de catre debitorii TARABOI ANTON, TARABOI Constantin si TARABOI Doinita toti cu domiciliul in Iasi - 700205, Aleea Rozelor, nr. 21, bl. Z1, sc. B, ap. 3, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 296.874,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,  
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: G.C.

