



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILE DUMITRU GABRIEL**

Constanta - 900497, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta  
C.F. RO 21197607 cont bancar nr. RO59 BREL 0002 0006 4810 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA  
tel/fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilegabriel.ro www.executor-vasilegabriel.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9111

**Dosar executare nr. 659/2021**

**Data: 22.09.2023**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, Vasile Dumitru Gabriel, executor judecătoresc, in conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala **ca in ziua de 17.10.2023, ora 13:00**, va avea loc in Mun.Constanta, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B,ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Dumitru Gabriel, **vanzarea prin licitatie publica a imobilului - constructie - Vila Mesteacanul A+B, P+1 in suprafata construita la sol de 422 mp si terasa in suprafata de 421,50 mp - situat in localitatea Neptun, jud. Constanta, inscris in Cartea Funciara nr. 101458 a UAT Mangalia, avand numarul cadastral 101458-C1**, proprietatea debitoarei **EUROSTAR FOOD S.R.L., CIF: 28453397, J05/923/2011**, cu sediul in Beius - 415200, Aleea Motilor, bl. AN2, ap. 11, camera 1, Judetul Bihor.

**Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 Cod proc.civ. de 117.600 Euro (c/v in lei la cursul BNR) - pret fixat conform incheierii din data de 22.09.2023. La pretul de adjudecare se va adauga 19% TVA.**

Vanzarea se va face la cererea **creditoarei HAPPY FISH S.R.L.**, cu sediul in Vascau - 415800, Str. Salcamului nr. 1, Judetul Bihor si cu sediul in Oradea, Str. Libertatii nr. 14-16, Judetul Bihor, reprezentata conventional de Popescu & Asociatii S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Bucuresti, str. Buzesti nr. 75-77, Cube Victoriei Center, etaj 13, sector 1, prin avocat imputernicit Baiculescu Stefan Catalin, in baza titlului executoriu **Declaratie autentificata sub nr. 1781/12.10.2021 de Biroul Individual Notarial Maduta Ioana-Adina, scadenta la data de 18.10.2021**. Executarea silita a fost incuviintata prin incheierea nr.1641/27.12.2021 pronuntata de Judecatoria Beius in dos.nr.3583/187/2021.

**Imobilul este grevat de contractul de locatiune bunuri imobile nr.20/26.07.2022 incheiat intre debitor in calitate de locator si Prima Impact SRL in calitate de locatar pe o perioada de 49 ani, pentru suma de 5.250 lei/luna fara TVA si urmarirea silita din prezentul dosar urmand sa fie adjudecat celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire, grevat de contractul de inchiriere anterior aratat, conform disp.art. 828 Cod proc.civ.**

**Somam** pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna la Libra Internet Bank SA (**in contul RO32 BREL 0002 0006 4810 0101**) sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecătoresc o garantie reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei, respectiv 11.760 Euro (c/v in lei la cursul BNR din ziua platii)**. **Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata**. Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. Vasile Dumitru Gabriel in data de 22.09.2023 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silita.

Prezentul document contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/79 (GDPR - General Data Protection Regulation) in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

**Executor judecătoresc  
Vasile Dumitru Gabriel**

