



Dosar nr. 15/2023 (preluat de la B.E.J. Apostol Camelia Dorina)

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 15**

Astăzi, anul 2023, luna 10, ziua 04.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul PROIECT EXPERT GRUP IPURL lichidator judiciar S.C. CONSAL RIVER S.R.L., împotriva **debitorului S.C. CONSAL RIVER GRUP S.R.L.**, cu domiciliul în Comănești, str. Parcului, nr. 13, jud. Bacău, în baza titlurilor Sentința civilă nr. 625, din 09.05.2012, emisă de Tribunalul Bacău, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 507/05.02.2013 a Curții de Apel Bacău și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 15, din 31.01.2023, emisă de S.C.P.E.J. Mititelu și Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif.

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 09, luna 11, anul 2023, ora 11<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următorului bun imobil proprietatea debitorului S.C. Consal River Grup S.R.L.:

**teren intravilan în suprafață de 752 m.p., suprafață acte de 278,48 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 60348/Comănești, cu Nr. Cadastral 60348, situat în Comănești, punct “Drumul Roșu”, jud. Bacău, în valoare de ..... 40.000 lei.**

**Prețul de pornire a licitației este de 40.000 lei, (reprezentând 50 % din prețul de pornire al primei licitații).**

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini:

- somație imobiliară nr. 88/09.05.2016, emisă de B.E.J. Bara Dragoș în favoarea creditorului Mercedes Benz Leasing IFN S.A., înscrisă sub nr. 13263/17.05.2016 în Cartea Funciară nr. 60348/Comănești;
- somație imobiliară nr. 46/16.05.2013, emisă de B.E.J. Apostol Camelia Dorina în favoarea creditorului LD Expert Grup IPURL Huși, înscrisă sub nr. 5991/10.06.2013 în Cartea Funciară nr. 60348/Comănești;
- somație imobiliară nr. 441/k/2017/17.08.2017, emisă de B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif în favoarea creditorului BRD Sogelease IFN S.A. prin S.C. CEE Colect România S.R.L., înscrisă sub nr. 14050/21.08.2017 în Cartea Funciară nr. 60348/Comănești;

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 10 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Moinești, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei Comănești și se vor comunica câte un exemplar către debitor, creditor, Serviciul Fiscal Orășenesc Moinești, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, B.E.J. Băra Dragoș și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 04.10.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc  
Mititelu Iosif

Red: B.A.E. (public. de vânz. nr. 7)