



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE DUMITRU GABRIEL

Constanța - 900497, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Județul Constanța
C.F. RO 21197607 cont bancar nr. RO59 BREL 0002 0006 4810 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilegabriel.ro www.executor-vasilegabriel.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9111

Dosar executare nr. 659/2021
Data: 22.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Vasile Dumitru Gabriel, executor judecătoresc, în conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunoștința generală **ca în ziua de 17.10.2023, ora 12:00**, va avea loc în Mun.Constanța, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B,ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Dumitru Gabriel, **vanzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafața de 1.319 mp. situat în localitatea Neptun, strada Scriitorilor nr.12, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciara nr. 109875 a UAT Mangalia, având numărul cadastral 109875**, proprietatea debitoarei **EUROSTAR FOOD S.R.L., CIF: 28453397, J05/923/2011**, cu sediul în Beius - 415200, Aleea Motilor, bl. AN2, ap. 11, camera 1, Județul Bihor.

Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 Cod proc.civ. de 92.000 Euro (c/v în lei la cursul BNR) - pret fixat conform încheierii din data de 22.09.2023. La pretul de adjudecare se va adăuga 19% TVA.

Vanzarea se va face la cererea **creditoarei HAPPY FISH S.R.L.**, cu sediul în Vascau - 415800, Str. Salcamului nr. 1, Județul Bihor și cu sediul în Oradea, Str. Libertății nr. 14-16, Județul Bihor, reprezentată convențional de Popescu & Asociații S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în București, str. Buzesti nr. 75-77, Cube Victoriei Center, etaj 13, sector 1, prin avocat împuternicit Baiculescu Stefan Catalin, în baza titlului executoriu **Declaratie autentificată sub nr. 1781/12.10.2021 de Biroul Individual Notarial Maduta Ioana-Adina, scadenta la data de 18.10.2021**. Executarea silită a fost încuviințată prin încheierea nr.1641/27.12.2021 pronunțată de Judecătoria Beius în dos.nr.3583/187/2021.

Imobilul este grevat de contractul de locațiune bunuri imobile nr.19/26.07.2022 încheiat între debitor în calitate de locatar și Prima Impact SRL în calitate de locatar pe o perioadă de 49 ani, pentru suma de 700 lei/lună fără TVA și urmărirea silită din prezentul dosar urmând să fie adjudecat celui care la a treia strigare va oferi cel puțin pretul de pornire, grevat de contractul de închiriere anterior arătat, conform disp.art. 828 Cod proc.civ.

Somam pe aceasta cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertanții sunt obligați, până la termenul stabilit pentru vânzare, să depună la Libra Internet Bank SA (**în contul RO32 BREL 0002 0006 4810 0101**) sau la alta unitate bancară, la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând **10% din pretul de începere a licitației, respectiv 9.200 Euro (c/v în lei la cursul BNR din ziua plății)**. **Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată.** Potrivit disp.art.844 alin.2 și 3 Cod proc.civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta a fost afișată la sediul B.E.J. Vasile Dumitru Gabriel în data de 22.09.2023 și va fi postată în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silită.

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/79 (GDPR - General Data Protection Regulation) în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Executor judecătoresc
Vasile Dumitru Gabriel

