



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@execulortanasescu.ro www.execulortanasescu.ro

Dosar de executare nr. 314/2023

Dosar instanta nr. 13014/299/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (T. 1)
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE
emisa astazi **03**, luna **octombrie**, anul **2023**

Subsemnatul **TANASESCU GEORGE DORIAN**, in calitate de executor judecătoresc, inregistrat la pozitia 134/E/2012 din registrul Executorilor Judecătorești detinut de Curtea de Apel București;

Avand in vedere titlul executoriu- **Conventie de linie de credit nr. ITRQ1002443003 din 11.02.2010, modificata si completata prin Act Aditional nr. 1 din 20.04.2010, Act Aditional nr. 2 din 10.02.2011, Act Aditional nr. 3, din 27.02.2012, Act Aditional nr. 4 din 28.02.2013, Act Aditional nr. 5 din 28.10.2013, Act Aditional nr. 6 din 21.10.2014, Act Aditional nr. 7 din 22.06.2015; Contract de Garantie Reala Imobiliara din 11.02.2010 autentificat cu Incheierea de Autentificare nr. 118 din 11.02.2010 de BNP Asociati Ius; Contract de Garantie Reala Imobiliara din 20.04.2010 autentificata cu Incheierea de Autentificare nr. 385 din 20.04.2010 de BNP Asociati IUS; , a carui executare a fost incuviintata prin Incheierea nr. din data de 21.03.2023 de catre Judecatoria Sectorului I București dosarul nr. , prin care se dispune obligarea **debitorului KHALIL Saad**, cu domiciliul in Stefanestii de Jos - 077175, Str. Lacului nr. 4, VILA F7, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov, la plata sumei de **976.566,54 Lei**, creanta si cheltuieli de executare silita, catre **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A.)**, in calitate de creditor cesionar cu sediul in VIA SANTA BRIGIDA, 39-80133 NAPOLI cu sediul procesual ales la Avocat MAZILU BEATRICE GABRIELA, cu sediul in Iasi, str. Sf. Lazar, nr. 66A, judet Iasi, in calitate de creditoare.**

SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA SE DISPUNE:

licitatie publica imobiliara care va avea loc in ziua de **08.11.2023 ora 10:30**, la sediul Biroului executorului judecătoresc Tanasescu George Dorian din București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus, prin vanzarea imobilului, **situat in București - 011195, B-dul Ion Mihalache nr. 62, bl. 40, Sector 1, imobil inscris in C.F. NOU 251428-C1-U36 (CF VECHI 56019) București, nr. cadastral nou 251428_C1-U36 (nr. cadastral vechi 2630/0;2), compus din spatiu comercial nr. 2 in suprafata utila de 135,76 MP la PARTER si spatiu comercial nr. 2 subpanta in suprafata de 7,56 MP suprafata utila, si teren indiviz in suprafata de 19,37 mp.**

Somam pe cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc Tanasescu George Dorian inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Pretul la care a fost evaluat **imobilul** este de **2.352.600,00 Lei** si a fost stabilit de catre evaluator POPA IONEL STEFAN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de **2.352.600,00 Lei**.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Tanasescu George Dorian, in contul **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE , **CIF RO 30021072**, precum si **oferta de cumparare**.

Termenul limita pentru depunerea oferta de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua **premergatoare licitatiei**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie se va afisa la locul licitatiei respectiv la sediul executorului **TANASESCU GEORGE DORIAN**, deasemenea va fi afisata pe site-ul <https://www.unejr.ro> si intr-un ziar de circulatie nationala. Conditiiile generale privind licitatia sunt afisate pe verso.

MENTIUNE : imobil grevat de Contract Garantie Imobiliara nr. 118, din 11/02/2010 emis de B.N.P. SIMONA AURORA IONESCU pentru suma de 300.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea BANCA ITALO - ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUCURSALA BUCURESTI, AGENTIA BUCURESTI UNIRII, (actual Creditor SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - S.G.A. S.p.A.), Contract Garantie Reala Imobiliara nr. 385, din 20/04/2010 emis de BNP SIMONA AURORA IONESCU pentru suma de 300.000 RON majorata cu suma de 300.000 RON, rezultand o valoare totala de 600.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea BANCA ITALO ROMENA SPA, (actual Creditor SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - S.G.A. S.p.A.), drept de IPOTECA LEGALA, pentru neplata cotelor de contributie la cheltuielile asociatilor in favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC 40 DIN B-DUL ION MIHALACHE NR.60-62, Ordonanta nr. in dosar nr 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de Ministerul Public-Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-Directia Nationala Anticoruptie-Serviciul Teritorial Alba Iulia drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7705590.96 RON, urmarirea silita pentru recuperarea creantei in suma de 268.601,75 Lei in favoarea VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA, in dosarul executiional nr. 876/2016 aflat pe rolul BEJ MIHAI CRISTIAN, IPOTECA LEGALA pentru suma de 103566.4 LEI pentrunep plata cotelor de contributie la cheltuielile ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC 40 DIN B-DUL ION MIHALACHE NR.60-62, CIF:13122646, notarea Actului de confirmare a transferului de active ca urmare a fuziunii aut sub nr 6917, din 20/12/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; Act



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂȘESCU GEORGE - DORIAN

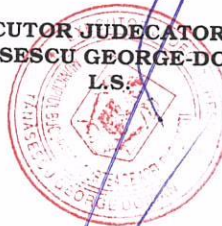
București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072

iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București

tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executoritanasescu.ro www.executoritanasescu.ro

Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI, Act Notarial DE FUZIUNE REPUBLICA ITALIANA NR 81664 IN DOSAR 29844, din 15/04/2014 emis de PAOLO TALICE; Act Notarial nr. Confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit Veneto Banca S.P.A si Societa per la Gestione di Attivita -S.G.A. S.p.A AUT SUB NR. 6918, din 20/12/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand fuziunea transfrontaliera prin absorbtie a BANCII ITALO-ROMENA SPA (in calitate de societate Absorbita) si VENTO BANCA S.C.p.A. (in calitate de societate Absorbanta), noul creditor devenind VENTO BANCA S.C.p.A., notarea schimbarea formei juridice de organizare a Societatii VENETO BANCA S.C.p.A. in VENETO BANCA S.p.A. Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea/transferul de creanta dintre VENTO BANCA S.p.A. (in calitate de Cedent) si SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - S.G.A. S.p.A. (in calitate de Cesionar), drept de IPOTECA LEGALA, pentru suma de 147513.71 LEI reprezentand restante la cotele de intretinere in favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL 40, CIF:13122646, urmarirea silita imobiliara pentru suma de 112.271,52 lei in Dosar executare nr. 164/2022 aflat pe rolul B.E.J BRAN CRISTIAN, la cererea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 40, urmarirea silita imobiliara pentru suma de 958.169.72 Lei + cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. in dosarul de executare nr. 314/2023 aflat pe rolul BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN , se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator instituita prin Ordonanta eliberata in dosar 23/P/2014, pana la concurenta sumei de 7.591.307,23 lei de catre Directia Nationala Anticoruptie - Serviciul Teritorial Alba Iulia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TANASESCU GEORGE-DORIAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 108783
Ziua 02
Luna 10
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251428-C1-U36 Bucuresti Sectorul 1

Cod verificare

100158899935



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:56019_2

Nr. cadastral vechi:2630/0;2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 62, Bl. 40, Et. PARTER, Ap. SP. COM. 2, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251428-C1-U36	-	-		19,37	Descriere: - 135,76 MP suprafata utila, SPATIU COMERCIAL NR. 2 - PARTER; - 7,56 MP suprafata utila, SPATIU COMERCIAL NR. 2 - SUBPANTA; - 19,37 MP teren indiviz in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18094 / 27/06/2006		
Vanzare - Cumparare nr. 130, din 20/01/2006 emis de BN PALAGHIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) KHALIL SAAD , CETATEAN ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138201 / 12/02/2010		
Contract Garantie Imobiliara nr. 118, din 11/02/2010 emis de B.N.P. SIMONA AURORA IONESCU;		
C14	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: pentru suma de 300.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, alipire/dezmembrare, construire/demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA ITALO - ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUCURSALA BUCUREȘTI, AGENTIA BUCUREȘTI UNIRII, (actual Creditor SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.p.A.)	A1
208656 / 21/04/2010		
Contract Garantie Reala Imobiliara nr. 385, din 20/04/2010 emis de BNP SIMONA AURORA IONESCU;		
C16	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: se inscrie dreptul de ipoteca pentru suma de 300.000 RON majorata cu suma de 300.000 RON, rezultand o valoare totala de 600.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire si amenajare 1) BANCA ITALO ROMENA SPA, (actual Creditor SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.p.A.)	A1
61763 / 27/09/2013		
Act Administrativ nr. FS, din 20/09/2013 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 40;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: (pentru neplata cotelor de contributie la cheltuielile Asociatiei) 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 40 DIN B-DUL ION MIHALACHE NR.60-62	A1
51936 / 01/07/2015		
Ordonanta nr. in dosar nr 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de Ministerul Public-Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-Directia Nationala Anticoruptie-Serviciul Teritorial Alba Iulia (Proces verbal de		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
aplicare a sechestrului în dosar nr 23/P/2015, emis de Ministerul Public-Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție-Direcția Națională Anticorupție-Serviciul Teritorial Alba Iulia);		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7705590.96 RON 1) MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SERVICIUL TERITORIAL ALBA IULIA	A1 / C.34
27127 / 25/03/2016		
Act Administrativ nr. 876/2016, din 23/03/2016 emis de BEJ Mihai Cristian (Încheiere nr. 11991/299/2016 din 21.03.2016 emisa de Judecătoria Sectorului 1 București);		
C24	se notează urmărirea silită pentru recuperarea creanței în suma de 268.601,75 Lei 1) VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA, CIF:8479295	A1
68987 / 15/07/2016		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. FN, din 15/07/2016 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 40;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:103566.4 LEI pentru neplata cotelor de contribuție la cheltuielile asociației 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 40 DIN B-DUL ION MIHALACHE NR.60-62, CIF:13122646	A1
1109 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. Act de confirmare a transferului de active ca urmare a fuziunii aut sub nr 6917, din 20/12/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; Înscris Sub Semnatura Privată nr. DECIZIA S11, din 02/02/2016 emis de VENETO BANCA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI 57202+REZOLUTIA NR 36827/23.02.2016 ONRCT TRIBUNALUL BUCURESTI, din 08/02/2016 emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Notarial nr. ACT DE FUZIUNE REPUBLICA ITALIANA NR 81664 IN DOSAR 29844, din 15/04/2014 emis de PAOLO TALICE; Act Notarial nr. Confirmare cesiune de creanțe cu privire la un portofoliu de contracte de credit Veneto Banca S.P.A și Societă per la Gestione di Attivita -S.G.A. S.p.A AUT SUB NR. 6918, din 20/12/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentând fuziunea transfrontalieră prin absorbție a BANCII ITALO-ROMENA SPA (în calitate de societate Absorbantă) și VENTO BANCA S.C.p.A. (în calitate de societate Absorbantă), noul creditor devenind VENTO BANCA S.C.p.A.	A1
C27	se notează schimbarea formei juridice de organizare a Societății VENETO BANCA S.C.p.A. în VENETO BANCA S.p.A.	A1
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentând cesiunea/transferul de creanță dintre VENTO BANCA S.p.A. (în calitate de Cedent) și SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.p.A. (în calitate de Cesionar) 1) SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ-S.G.A. S.P.A	A1
71669 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 2511, din 01/07/2021 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL 40;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:147513.71 LEI reprezentând restante la cotele de întreținere 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL 40, CIF:13122646	A1
116189 / 10/10/2022		
Hotărâre Judecătorească nr. 11912, din 04/10/2022 emis de Judecătoria Buftea; Hotărâre Judecătorească nr. 3120, din 24/05/2019 emis de Judecătoria Sector 1 București; Act Administrativ nr. 164, din 06/10/2022 emis de Bran Cristian; Somatie nr. 164/2, din 06/10/2022 emis de Bran Cristian;		
C31	în baza Încheierii de încuviințare din data de 04.10.2022, pronunțată în Dosar nr.21308/94/2022 de JUDECATORIA BUFTEA SECTIA CIVILA se notează urmărirea silită asupra imobilului înscris sub A1, aparținând debitorului KHALIL SAAD conform Dosar executare nr. 164/2022 aflat pe rolul B.E.J BRAN CRISTIAN, la cererea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 40, pentru debit și cheltuieli de executare silită în suma de 112.271,52 LEI	A1
40780 / 10/04/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. 6289/94/2023, din 03/04/2023 emis de JUD BUFTEA; Somatie nr. 314/2023, din 05/04/2023 emis de BEJ TANASESCU GEORGE-DORIAN;		
C33	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 958.169,72 Lei, + cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.	A1
85840 / 03/08/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. DOSAR nr. 597/57/2015, din 27/07/2023 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA COMPARTIMENTUL EXECUTARI PENALE;		
C34	se notează menținerea măsurii sechestrului asigurator instituită prin Ordonanță eliberată în dosar 23/P/2014, până la concurența sumei de 7.591.307,23 lei	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 62, Bl. 40, Et. PARTER, Ap. SP. COM. 2, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251428-C1-U36	-	-	-	19,37	Descriere: - 135,76 MP suprafața utilă, SPATIU COMERCIAL NR. 2 - PARTER; - 7,56 MP suprafața utilă, SPATIU COMERCIAL NR. 2 - SUBPANTA; - 19,37 MP teren indiviz în proprietate

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/10/2023, 14:28