



Dosar nr. 162/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 162**

Astăzi, anul 2023, luna 10, ziua 04.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul Banca Transilvania S.A., cu sediul în loc. Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj și sediul ales pentru comunicarea actelor la mandatarul Improvement Credit Collection S.R.L., cu sediul în București, B-dul. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, împotriva **debitorului POP ANA și debitorului garant POP GHEORGHE VIOREL**, domiciliați în sat Căciulești, str. Preot Boca, nr. 209, com. Girov, jud. Neamț, în baza titlurilor Contract de Credit nr. 132774, din 13.08.2014, emis de Banca Transilvania S.A. – Sucursala Piatra Neamț și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 162, din 04.10.2023, emisă de S.C.P.E.J. Mititelu și Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif.

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 09, luna 11, anul 2023, ora 11<sup>30</sup>**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următorului bun imobil proprietatea debitorilor Pop Ana și Pop Gheorghe Viorel:

**teren intravilan în suprafață de 88 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 100315/Beltiug, cu Nr. Cadastral 1592, împreună cu pivniță de vin din 1905, extratabulară, în suprafață utilă de 38.60 m.p., suprafață construită de 48,25 m.p., situate în loc. Beltiug, str. Principală, jud. Satu Mare, în valoare de ..... 26.062,50 lei.**

**Prețul de pornire a licitației este de 26.062,50 lei, (a fost scăzut cu 25 % din pretul initial, stabilit de către Eval Transilvania Consulting S.R.L.).**

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini:

- somație imobiliară nr. 162/07.09.2021 emisă de S.C.P.E.J. Mititelu și Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A., înscrisă sub nr. 70687/10.09.2021 în Cartea Funciară nr. 100315/Beltiug.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 8 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Satu Mare, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei com. Beltiug și se vor comunica câte un exemplar către debitori, creditor, Administrația Finanțelor Publice Satu Mare și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 04.10.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc  
Mititelu Iosif

Red: B.A.E. (public. de vânz. nr. 3)