



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ANDRONESI VALERIAN DORIN**

Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507  
tel./fax: 0263 - 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar: 77/2023

Data: 03.10.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **06.11.2023, ora 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilului de natură:

- **casa și teren intravilan în suprafață de 1.566 mp., situat în comuna Șieu Măgheruș, localitatea Arcalia, str. Castelului, nr. 121, jud. Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 104/2, înscris în cartea funciară numărul 32063 a localității Șieu Măgheruș, jud. Bistrița Năsăud, imobil care a fost evaluat la pretul de 204.750 lei;**

proprietatea debitorului VIMAN MARIUS CĂLIN, cu domiciliul în Comuna Șieu Măgheruș, sat. Arcalia, str. Castelului, nr. 121, județul Bistrița Năsăud, care datorează creditoarei VIMAN LORENA NICOLETA - prin reprezentant legal Bodiu Alina Luciana, cu domiciliul în Aranjuez, Calle Del Foso, nr. 89, etaj P03, ap. 8, cu domiciliul procedural în Municipiul Bistrița, str. Lăcrămioarelor, nr. 3, sc. C, ap. 15, județul Bistrița Năsăud, prin avocat BURLA Anamaria, suma de 28.219,56 Euro, reprezentând pensie de întreținere actualizată conform indicelui de consum, calculată până în luna martie 2023 - la care se adaugă pensia de întreținere în sumă de 200 euro pe lună, începând cu luna aprilie 2023, iar suma se va actualiza conform Indicelui Prețului de Consum, conform titlului executoriu Sentința nr. 45/04.05.2012 pronunțată de Judecătoria de Primă Instanță și Instrucție nr. 2 din Aranjuez., precum și cheltuielile de executare în valoare de 10.283,10 lei.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Moldovan Paul Maurițiu, raportul fiind depus la dosarul executiional.

La acest termen licitatiea va începe de la pretul de evaluare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei de la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Beclean, la locul unde se află imobilul urmărit, la domiciliul debitorului, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute într-un ziar de circulație națională si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
ANDRONESI VALERIAN DORIN