



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Tel./Fax 0356.009.795, Tel. 0745.254.371  
CIF 20982830,

e-mail: [executor\\_craciun@yahoo.com](mailto:executor_craciun@yahoo.com)  
operator de date cu caracter personal 20215

Dosar ex. nr. 219/2012

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Încheiată astăzi, 28.02.2023, la sediul BEJ CRACIUN CRISTIAN

Subscrisul, **Birou Executor Judecătoresc CRĂCIUN Cristian**, reprezentat prin Executor Judecătoresc CRĂCIUN Cristian, cu competență în circumscripția Curții de Apel Timișoara, având în vedere titlul executoriu:

- Contract de credit nr. 343407/15.03.2007
- Contract de credit nr. RQ07101888138837/05.11.2007;
- Contract de ipotecă nr. 4437/16.03.2007 autentificat sub nr. 335/16.03.2007;
- Contract de ipotecă nr. 4438/16.03.2007 autentificat sub nr. 336/16.03.2007;
- Contract de ipotecă nr. 4867/05.11.2007 autentificat sub nr. 2150/05.11.2007
- Încheiere Civila nr.16666/02.07.2012, pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr. 16949/325/2012,

ce fac obiectul dosarului execuțional nr. 219/2012, prin care debitorii MIHAI VASILE COSMIN și MIHAI DORINA, ambii cu domiciliul în Fibis, nr. 40, jud Timis, ILIESCU (fosta Mihai) ANGELA MONICA, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 19, bl. 101, et. 4, ap. 18, jud. Timis și SC NITROBENZEN MIHAI – PAPP SRL, cu sediul în Com. Fibis, nr. 40, jud Timis, în faliment, reprezentată prin lichidator INSOLV GROUP SPRL, cu sediul în Mun. Timișoara, Str.Brindusei, nr. 6, sc. A, ap. 14, jud. Timis, datorează creditoarei ipotecare CEC BANK SA – SUCURSALA TIMIȘOARA, cu sediul în Mun. Timișoara, Strada Enrico Carusso, nr. 1, jud. Timiș, următoarele sume: **499.246,69 lei** valoare creanță, 12.248,04 lei onorariu executare silită și 3.830,41 lei cheltuieli de executare silită, în **TOTAL suma de 515.325,14 lei**.

Având în vedere și somația imobiliară nr.1768 din 14.08.2012, transcrisă la Cartea Funciară Timișoara în 24.08.2012 și comunicată debitorilor în 29.08.2012 și primind adresa de la AJFP Timis nr. R3356 din data de 16.02.2022 prin care se exprimă acordul cu privire la valorificarea bunului imobil C.F. 400393 Fibis,

În temeiul art. 504/Cod Prod. Civ.

Se publică spre cunoștința generală că, în **ziua de 28, luna 03, anul 2023, ora 15:00**, se vinde la licitație publică în Mun. Timișoara, Bulevardul Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, la sediul BEJ CRACIUN CRISTIAN, următoarele bunuri:

- teren în suprafața de 9.950 mp, înscris în C.F. nr.400393/ Com. Fibis, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2942, cu nr. top 777-778/a/89/40/49/1/1/1/2, situat în comuna Fibis, proprietatea debitorului **MIHAI VASILE** (decedat)- prin mostenitori și debitoarea MIHAI DORINA, din care MIHAI DORINA este proprietara pe 3/8 și MIHAI VASILE și MIHAI DORINA PROPRIETARI PE 5/8. Mentionăm ca pe acest teren se afla edificata o stație de benzină ce a aparținut lui **SC NITROBENZEN MIHAI – PAPP SRL** în faliment și care a fost **adjudecată în procedura de insolvență de către Vermesan Laurentiu-Razvan**. De asemenea pe suprafața de 48 mp. din acest teren precum și pe drumul de acces de 12 mp. se afla înscris în C.F. dreptul de închiriere al **SC MOBIFON S.A. BUCUREȘTI**.

**la prețul de strigare de 188.025,00 lei, fiind la al doilea termen de licitație, prețul este stabilit prin expertiză valorică. Prețul nu include TVA, fiind redus cu 25%.**

Toți terții care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe la **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRACIUN CRISTIAN** înainte de data stabilită pentru vânzare. Potrivit art. 506/C. Prod. Civ., poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la termenul stabilit pentru licitație publică, a consemnat la **LIBRA BANK ROMANIA S.A SUCURSALA TIMIȘOARA, nr. cont RO80BREL0002000596700101 cod fiscal 20982830**, sau la altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de 10 % din prețul de începere a licitației (18.803,00 lei) și prezintă ofertă de cumpărare și participă la licitație

Licitatia incepe de la cel mai mare pret oferit si se adjudeca licitatorului care ofera dupa trei strigari succesive ce permit supralicitari, cel mai mare pret.

Daca participa un singur licitator, acesta poate adjudeca bunul la prețul din actuală publicatie.

Prezenta s-a afișat azi, 28.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CRĂCIUN CRISTIAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRĂCIUN CRISTIAN**

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Tel./Fax 0356.009.795, Tel. 0745.254.371  
CIF 20982830,

e-mail: [executor\\_craciun@yahoo.com](mailto:executor_craciun@yahoo.com)  
operator de date cu caracter personal 20215

### **Prezenta publicație se va comunica:**

creditor: **CEC BANK SA – SUCURSALA TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, în Mun. Timișoara, Strada Enrico Carusso, nr. 1, jud. Timiș.

debitorilor: - **MIHAI DORINA**, Fibis, nr. 40, jud Timis;

- **MIHAI VASILE – COSMIN**, Fibis, nr. 40, jud Timis;

- **Iliescu (fosta MIHA) ANGELA – MONICA**, Mun. Timisoara, str. Perlei, nr. 19, bl. 101, et. 4, ap. 18, jud. Timis;

- **SC NITROBENZEN MIHAI – PAPP SRL**-in faliment, Com. Fibis, nr. 40, jud Timis, reprezentata prin lichidator INSOLV GROUP SPRL, cu sediul in Mun. Timisoara, Str.Brindusei, nr. 6, sc. A, ap. 14, jud. Timis

Si la: - **SC MOBIFON S.A. BUCURESTI**, cu sediul in Bucuresti, P-ta. Charles de Gaulle, Nr. 15, Sector 1, prin **VODAFONE ROMANIA SA**, cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Vacarescu, nr. 201, et. 4, Sector 2

- **KRUK ROMANIA S.RL.**, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, parter, etajele 7, 8 si 9, sector 3,

- **Vermesan Laurentiu-Razvan**, cu domiciliul in Timisoara, Cal. Buziasului, nr. 1, bl. A1C, sc. A, et. 3, ap. 8, jud. Timis

### **- se va afișa la:**

- sediul **BEJ CRACIUN CRISTIAN**, Timisoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Timis

- sediul Judecătoriei Timișoara: Timișoara, Piața Țepeș Vodă, nr. 2, jud. Timiș;

- sediul Primăriei Fibis: Fibis, str.Principala nr. 94 , jud. Timiș;

- sediul Administratia Judeteana a Finanțelor Publice Timiș: Timișoara, str. Gh. Lazăr, nr. 9B, jud. Timiș

- locul situării imobilului: Com. Fibis, nr. 40, jud Timis;

- site: [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

- ziarul FOTBAL VEST;

- Ziarul Romania Libera.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CRĂCIUN CRISTIAN**

