



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Tel./Fax 0356.009.795, Tel. 0745.254.371  
CIF 20982830,

e-mail: [executor\\_craciun@yahoo.com](mailto:executor_craciun@yahoo.com)  
operator de date cu caracter personal 20215

Dosar nr. 213/2012 – preluat de la *SCPEJ CRACIUN & CHIRU*

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Încheiată astăzi, 02.10.2023, la sediul BEJ CRACIUN CRISTIAN

Subscrisul, **Birou Executor Judecătoresc CRĂCIUN Cristian**, reprezentat prin Executor Judecătoresc CRĂCIUN Cristian, cu competență în circumscripția Curții de Apel Timișoara, având în vedere titlul executoriu:

- Contract de credit nr. RQ08071904249412/31.07.2008, încheiat între CEC BANK SA și CHIRAS Ecaterina-Iuliana și CHIRAS Ion;

- Contract de garanție imobiliară nr. 5800/31.07.2008, autentificat sub nr. 1038/31.07.2008 de BNP POENARIU Emilia;

- Încheiere Civila nr. 16664/02.07.2012, privind încuviințarea executării silite, pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr. 16947/325/2012,

- Proces-Verbal de suplimentare a cheltuielilor de executare silită, emis în 08.03.2016, ce fac obiectul dosarului execuțional nr. 213/2012,

prin care debitorii **CHIRAS ECATERINA IULIANA și CHIRAS IOAN** ambii cu domiciliul în Săcălaz PAV. 3, ap. 5, jud. Timiș, datorează **creditoarei CEC BANK SA – Sucursala Timișoara**, cu sediul în Timișoara, Calea Torontalului, nr. 2A, jud. Timiș, următoarele sume: 205.665,14 lei valoarea creanței, 8.820 lei onorariu executare silită și 3.953,21 lei cheltuieli de executare silită, în **TOTAL suma de 218.438,35 lei.**

Având în vedere și somația imobiliară din 23.07.2012, înscrisă la Cartea Funciară Timișoara în 09.08.2012 și comunicată debitorilor în 28.08.2012,

În temeiul art. 504/Cod Prod. Civ.

Se publică spre cunoștința generală că, în ziua de 30, luna 10, anul 2023, ora 10:00, se vinde la licitație publică în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Timis, la sediul BEJ CRACIUN CRISTIAN, următoarele bunuri:

- imobil situat în loc. Sipet, nr. 91 (nr. 457 nou), com. Tormac, jud. Timis, înscris în Cartea Funciară nr. 401752/ Tormac (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 802-SIPET), constând din: teren intravilan la A1 cu nr. cadastral nr. topografic Top: 91 și construcții la A1.1 cu nr. cadastral nr. topografic Top: 91, în suprafața de 1.478 mp., proprietatea debitorilor **CHIRAS ECATERINA IULIANA și CHIRAS ION**, în cotă de 1/1, pe acest teren a fost edificată o casa, în prezent construcția nu mai există,

la prețul 48.900 lei (9.900 Euro), fiind la primul termen de licitație, prețul, stabilit prin expertiză valorică, este de 100%. Prețul nu include TVA;

Toți terții care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe la BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRACIUN CRISTIAN înainte de data stabilită pentru vânzare. Potrivit art. 504/C. Prod. Civ., poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la termenul stabilit pentru licitație publică, a consemnat la **LIBRA BANK ROMANIA S.A SUCURSALA TIMIȘOARA, nr. cont RO80BREL0002000596700101 cod fiscal 20982830**, sau la altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de 10 % din prețul de începere a licitației și prezintă ofertă de cumpărare și participă la licitație.

Licitatia incepe de la cel mai mare pret oferit si se adjudeca licitatorului care ofera dupa trei strigari succesive ce permit supralicitari, cel mai mare pret.

Daca participa un singur licitator, acesta poate adjudeca bunul la pretul din actuala publicatie.

*Creditorii nu pot adjudeca sub 75% din valoarea de evaluare.*

Prezenta s-a afișat azi, 02.10.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CRĂCIUN CRISTIAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
CRĂCIUN CRISTIAN**

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Tel./Fax 0356.009.795, Tel. 0745.254.371  
CIF 20982830,

e-mail: [executor\\_craciun@yahoo.com](mailto:executor_craciun@yahoo.com)  
operator de date cu caracter personal 20215

Prezenta publicație - se va comunica:

creditoarei: **CEC BANK SA – Sucursala Timișoara**, Timișoara, str. E. Carusso, nr.1, jud. Timiș;

debitorilor: **CHIRAS ECATERINA IULIANA**, Săcălaz PAV. 3, ap. 5, jud. Timiș;

**CHIRAS ION**, Săcălaz PAV. 3, ap. 5, jud. Timiș;

- se va afișa la:

- sediul **BEJ CRACIUN CRISTIAN**, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș;

- sediul Judecătoriei Timișoara: Timișoara, Piața Țepeș Vodă, nr. 2, jud. Timiș;

- sediul Primăriei Tormac: Tormac, str. Principala, nr. 467, jud. Timiș;

- sediul Primăriei Tormac – direcția taxe și impozite: Tormac, str. Principala, nr. 467, jud. Timiș;

- locul situării imobilului: Sipet, nr. 457, com Tormac, jud. Timis

- site: [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

- ziarul FOTBAL VEST;

