

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
**NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU**



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACI-NEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com  
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014  
CIF RO 29 879 006  
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31092374

Dosar executare nr. 16/N/2018

02.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, in ziua de 06.11.2023, orele 10:00, va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu in Iasi, str. Grigore Ureche, nr. 1, bl.Walter Maracineanu, mezanin, jud Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iasi, B-dul Nicolae Iorga, nr. 3, bl. C6, tr.3, et. 1, ap. 7, Jud. Iasi, constand in apartament compus din doua camere si dependinte, cu s.u. de 49,54 mp, precum si cota aferenta de teren, in suprafata de 17,26 mp, intabulat in CF nr. 121833-C1-U5 UAT Iasi, cu nr cadastral 1686/3/I/7, proprietatea debitoarei PENTRE Maria Nelli, cu domiciliul in Iasi, B-dul Nicolae Iorga, nr. 3, bl. C6, sc. C, et. 1, ap.7, Jud. Iasi. Executarea silita este efectuata la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr 30-36 Judetul Cluj, in vederea recuperarii creantei conform titlului executoriu Contract de credit nr. 89/11.03.2011, garantat prin Contractul de ipoteca nr. 89/IPO/01/11.03.2011 aut sub nr. 419/11.03.2011 de BNP Cubasa Carmen, precum si a cheltuielilor de executare silita.

Pretul de evaluare este de 316.506,00 lei, stabilit conform art. 836 Cod proc civ prin raportul de evaluare nr. 2275/29.06.2022 intocmit de expertul Right Fields SRL. Pretul de pornire al licitatiei este de 316.506,00 Lei.

Conform extrasului CF nr. 85309/10.05.2022, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:  
-Sub nr. 18835/11.03.2011-Act notarial- Contractul de ipoteca nr. 89/IPO/01/ 11.03.2011 aut sub nr. 419/11.03.2011 de BNP Cubasa Carmen ; - Sub nr. 27174/20.02.2018- Notare urmarire imobiliara in dos nr. 16/N/2018 de catre executor judecatoresc Nichitoi Georgiana in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA, -Sub nr. 81033/25.05.2018- Act administrativ- notare urmarire imobiliara in dos nr. 82/2018 de BEJA Andrei Cezar si Nechifor Ionela, in favoarea creditoarei Panimon SA

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 02.10.2023.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art. 844 alin. 1 lit. N.C.P.C.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul nr.RO02BREL0002000736970101 pe deschis la Libra Bank, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Nichitoi Georgiana, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care vor fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecătoresc,  
NICHITOI GEORGIANA