



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TOMA ȘI BĂDULESCU**

București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, sector 5, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46  
e-mail: ana\_toma\_2005@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal

DOSAR DE EXECUTARE NR. 125/2016  
DOSAR INSTANȚĂ NR. 4595/303/2016  
Judecătoria Sectorului 6 București

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:  
Judecătoria Sectorului 6 București  
Primăria Chitila, Jud. Ilfov  
Sediul organului de executare  
Locul unde se află imobilul urmărit  
Locul unde se desfășoară licitația  
Persoanele și instituțiile prevăzute de art. 840 NCPC republicat, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ  
NR. 125/2016 DIN DATA DE 04.10.2023**

Văzând dispozițiile art. 839 și urm. din Noul Cod de Procedură Civilă (NCPC), în modificarea adusă prin Legea nr. 138/2014, republicat în M.O. nr. 247/10.04.2015, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, cu modificările ulterioare,

Noi, TOMA ANA-MARIA, Executor Judecătorec în cadrul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU (cu denumirea anterioară BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TOMA ANA-MARIA ȘI TOMA NINA-VALENTINA), având în vedere **Încheierea din 24.03.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București-Secția Civilă în dosarul nr. 4595/303/2016**, prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului MOLA STELUȚA-ROXANA, CNP: 2741023520033, cu domiciliul actual în Mun. Huși, Drm. Gavril Vicol nr. 4, jud. Vaslui, la cererea creditorului ipotecar EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. (fostă BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA), CUI: RO 361560, cu sediul în București, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1 și adresă de corespondență în București, str. Arh. Ion Mincu nr. 3, sector 1, în calitate de societate absorbantă, care în urma fuziunii prin absorbție a absorbit BANCA ROMANEASCA S.A., aceasta din urmă fiind radiată din Registrul Comerțului, iar toate obligațiile/drepturile juridice ale Bancii Romanesti S.A. au fost preluate de către banca absorbantă – EximBank, prin efectul legii.

S-a solicitat executarea silită prin toate formele prevăzute de lege, executarea silită incluzând și urmărirea silită asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 850 mp din acte, respectiv de 849,74 mp din măsurătorile cadastrale, situat în Orș. Chitila, str. Banatului nr. 210, jud. Ilfov, identificat prin nr. cadastral 1679 și CFI nr. actual 51201 (nr. CF vechi 1638) a loc. Chitila, jud. Ilfov, în prezent proprietatea debitorului MOLA STELUȚA-ROXANA, asupra căruia creditorul are un drept de ipotecă de rang I în baza Contractului de ipotecă autentificat sub nr. 891/26.02.2008 la BNPA "ZAMFIR STELUTA și VADUVA NECSOIU CARLA ELENA" din Chitila, jud. Ilfov, accesoriu la CONTRACTUL DE CREDIT BANCAR NR. B0001073/26.02.2008, în temeiul titlului executoriu: CONTRACTUL DE CREDIT BANCAR NR. B0001073/26.02.2008, în vederea recuperării creanței certe, lichide și exigibile cuantificată la data de 25.06.2018, la suma totală de 34.390,75 Euro + 641,15 lei reprezentând credit restant, dobânzi, penalizări, comisioane aferente neîncasate, cheltuieli de executare deja efectuate, conform Situației creditului la data de 25.06.2018, depusă de creditor la dosar, **plus dobânzile, penalitățile și alte costuri aferente, ce vor fi calculate până la recuperarea integrală a creditului, precum și cheltuielile de executare**. Prin Încheierea întocmită de B.E.J.A. Toma Ana-Maria și Toma Nina-Valentina la data de 06.05.2016 ce constituie titlu executoriu, atât pentru creditor, cât și pentru executorul judecătorec, în baza art. 670 alin. 6 NCPC (Noul Cod de Procedură Civilă) republicat, modificat, s-au stabilit cheltuielile de executare la data respectivă, în sumă totală de 8.000 lei.

Conform cererii de stabilire termen licitație a creditorului din 29.06.2023, creanța înregistrată împotriva debitorului este în cuantum total de 41.482,30 Euro + 2.036,15 lei.

\*\*\*

Prin prezenta aducem la cunoștință publică că în ziua **01, luna NOIEMBRIE, anul 2023, ora 12<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, din **București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, interfon 14C, sector 5**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului MOLA STELUȚA-ROXANA, identificat și descris mai jos:

- **Imobil compus din teren intravilan în suprafață de 850 mp din acte, respectiv de 849,74 mp din măsurătorile cadastrale, situat în Orș. Chitila, str. Banatului nr. 210, jud. Ilfov, identificat prin nr. cadastral 1679 și CFI nr. actual 51201 (nr. CF vechi 1638) a loc. Chitila, jud. Ilfov**; este situat într-o zonă ocupată de case/vile unifamiliare, zona periferică de nord a Orașului Chitila, strada Banatului situată la cca. 200 m de Șoseaua Banatului; este un teren liber de construcții, intravilan curți- construcții, are forma regulată, dreptunghiulară, suprafața plană și deschidere pe latura de sud-est de cca. 12,19 ml la str. Banatului și este îngrădit parțial.

**La acest termen licitația va începe de la prețul de 92.502 lei reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, adică din prețul la care a fost evaluat imobilul (123.336 lei), cu aplicarea corespunzătoare a mențiunilor din art. 846 alin. 8 NCPC republicat, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen de licitație.** Astfel, conform art. 846 alin. 8 NCPC republicat, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016: "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația." **Precizăm că în cazul în care creditorul ipotecar va depune la dosar cerere privind suspendarea executării silite imobiliare, în baza art. 701 alin. 2 NCPC republicat, dacă nu sunt înregistrate la biroul nostru oferte de adjudecare la prețul de pornire a licitației, respectiv care să conțină cel puțin prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații sau în situația în care, deși sunt înregistrate astfel de oferte, ofertanții nu se prezintă/se retrag de la licitație, la cererea creditorului ipotecar se va dispune în consecință, ținând seama de principiul disponibilității creditorului ce guvernează materia executării silite, în temeiul căruia executarea silită se efectuează la cererea și stăruința creditorului urmăritor, care poate solicita, începe, amâna, suspenda sau înceta efectuarea executării silite sau a oricărui act de executare prin simpla manifestare de voință.**

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la termen sa prezinte oferte de cumparare, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației/prețul de incepere a licitației pentru termenul respectiv (cu exceptiile si in conditiile prevazute de art. 844 si art. 768 alin. 2 NCPC republicat, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016), pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Toma și Bădulescu, CIF: RO 26187167, dupa caz, in numerar sau prin virament la LIBRA INTERNET BANK S.A. (cont de consemnațiuni nr. RO13BREL0002000823080101, deschis la Libra Internet Bank S.A.); **daca garantia se consemneaza in numerar, la oferta de cumparare se va atasa originalul recipisei de consemnare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației (art. 844 alin. 1 NCPC republicat, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016).**

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca imobilul ce se vinde. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece imobilul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

**Publicatia de Vanzare s-a afisat la locul unde va avea loc licitatia, la data de 04.10.2023.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Toma Ana-Maria