



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECătORESC
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530
Email: bejastoica@yahoo.ro CIF: RO 36564728
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Dosar executare nr. 393/S/2022
Data 02.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de 01.11.2023, ora 10⁰⁰, va avea loc în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța – la sediul profesional al "**Biroul Executorului Judecătoresc Stoica-Constantin Adrian**, vânzarea la licitație a imobilului - **situat în sat Dunărea, com. Seimeni, str. Pescarilor nr. 295, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 4.588 mp, având nr. cadastral 100614, înscris în Cartea Funciară nr. 100614 a localității Seimeni**, proprietatea debitorilor IANCU LUCIAN – SPIRU și IANCU NAJDA – CLAUDIA, în calitate de moștenitori legali ai debitoarei IANCU VIORICA, conform certificatului de moștenitor nr. 330/09.12.2022 emis de SPN Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan - Gabriel.

Pretul de pornire la licitație este de **191.360 lei (echivalentul a 38.723 Euro conform raportului de expertiză)**, suma ce reprezintă valoarea imobilului conform potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Cristina Maței, ce conține un nr. de 8 file numerotate, deșu la dosarul execuțional, pretul fiind menționat în încheierea dată la data de **02.10.2023**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedura Civilă, comunicată părților.

Prezentul imobil este grevat de: **ipoteca** în favoarea creditorului Piraeus Bank România SA București constituită prin Actul Notarial nr. 45/10.01.2008 emis de BNP Stamule Daniela, precum și interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare și dezmembrare a imobilului și intabulată la OCPI Constanța– BCPI Medgidia prin încheierea nr. 224/11.01.2008; **somația** de urmărire silita imobiliară emisă la data de 19.10.2022, în dosarul de executare silita nr. 393/S/2022, de BEJ Stoica Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Medgidia prin încheierea nr. 58396/25.10.2022.

Execuțarea silita se face în baza **titlurilor executorii – Contract de credit nr. 1400000000024019/10.01.2008 încheiat între PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., în calitate de bancă și IANCU NAJDA-CLAUDIA, în calitate de împrumutat, IANCU LUCIAN-SPIRU și IANCU VIORICA, în calitate de garanți ipotecari, actul adițional din data de 17.09.2010 și contractul de ipoteca autentificat sub nr. 45/10.01.2008 de către Biroul Notarului Public Stamule Daniela, încheiat între PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., în calitate de bancă și IANCU LUCIAN-SPIRU și IANCU VIORICA, în calitate de garanți ipotecari, execuțare silita încuviințată de Judecătoria Constanța prin încheierea nr. 10408 din data de 10.08.2022 în dosarul nr. 19569/212/2022, îndreptată prin încheierea de îndreptare eroare materială nr. 13391/12.10.2022 în dosar 19569/212/2022/a1**, în care părți sunt:

- **FIRST BANK S.A. (fosta PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.)**, în calitate de **creditoare**.
- **IANCU LUCIAN – SPIRU și IANCU NAJDA – CLAUDIA**, în calitate de moștenitori legali ai debitoarei IANCU VIORICA, conform certificatului de moștenitor nr. 330/09.12.2022 emis de SPN Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan - Gabriel, în calitate de **debitori**.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **61.715,89 CHF + 1.915 lei reprezentând debit calculat la data de 26.09.2023 (54.186,64 CHF reprezentând debit principal restant + 662,61 CHF reprezentând dobândă restantă + 6.865,21 CHF reprezentând penalizare pentru debitul principal restant + 1,43 CHF reprezentând debit cont curent + 115 lei reprezentând cheltuieli de execuțare PBL Credite + 1.800 lei reprezentand cheltuieli evaluare, urmând a se actualiza, în continuare, până la achitarea efectivă, conform titlului executoriu + 11.821,72 lei reprezentând cheltuieli de execuțare - 10.021,72 lei reprezentand onorariu executor judecătoresc + 1.800 lei reprezentând onorariu expert).**

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedura Civilă, publicitatea prezentei publicații de vânzare va fi făcută și într-un ziar de circulație națională. De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530
Email: bejastoica@yahoo.ro CIF: RO 36564728
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in caz contrar, urmand sa suporte sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertantii care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligati sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul mai sus aratat, iar suma va fi consemnata in contul de indisponibilizări – nr. **RO04BREL0002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția "BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN", având CIF RO 36564728.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, respectiv **31.10.2023**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si alin. (3) din Noul Cod de Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, inasa, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedura Civila, in aceste cazuri daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% pentru acest termen, se va completa diferenta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata in conformitate cu dispozitiile art. 839 Noul Cod de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata astazi, 02.10.2023, continand un numar de 2 (doua) pagini.

Executor Judecătoresc,
Stoica-Constantin Adrian

