



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Cladirea Gemenii Center, Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133, e-mail: bej_nicolescu@yahoo.com, site: www.executornicolescualin.ro

Dosar Nr. 593/2023

Data: 18.09.2023

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecatoria BUFTEA

Se va afisa Primaria GHIMPATI

si Locul desfasurarii licitatiei

Se va publica: <https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 593

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, in circumscriptia Municipiului București, cu sediul in București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, Sector 5.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 23.10.2023, orele 12:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, Sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in:

- **Com. Ghimpati, Jud. Giurgiu, tarla 4, constand in teren extravilan in suprafata de 71.500 mp, înscris în cartea funciară numărul 34153, a localitati UAT Ghimpati, evaluat la pretul de 214.500 LEI (43.400 EURO)** la care se adauga TVA in suma de **40.755 LEI, (8.246 EURO)**, conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic judiciar ing. Popa Ionel-Stefan-Cristian, legitimatie nr. 48518072014 seria 670714103313062014

- **Com. Ghimpati, Jud. Giurgiu, tarla 4, constand in teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, înscris în cartea funciară numărul 32236 a localității UAT Ghimpati, evaluat la pretul de 90.000 LEI (18.210 EURO)** la care se adauga TVA in suma de **17.100 LEI, (3.459,90 EURO)**, conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic judiciar ing. Popa Ionel-Stefan-Cristian, legitimatie nr. 48518072014 seria 670714103313062014, cu precizarea ca terenurile sunt imprejmuite cu plasa de sarma impletita pe stalpi din teava si pe acestea exista infiintata o plantatie de nuc comun, iar imprejmuirea si plantatia de nuc comun nu fac obiectul evaluarii, proprietatea debitorului **PARCO CONTRACTING & TRADING S.R.L.**, sediul în Comuna Chiajna, SAT DUDU, STR. REZERVELO, NR. 54, BL. 4, ET. 3, AP. 88, județul Ilfov, care datoreaza creditorului **FYDANIS FOTIOS**, cu domiciliul în Orașul Bolintin Vale, Sat Malu Spart, nr. 832, județul Giurgiu, prin avocat SIRBU VASILE, suma de 188.943,33 Lei, reprezentand debit nerestituit si cheltuieli de executare, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de **Sentință civilă nr. 19060/2022, pronuntata in data de 23.12.2022, de judecatoria Buftea, in dosarul nr. 20470/94/2022**, obtinandu-se incuviintarea executarii silite in baza incheierii pronuntate de instanta de executare Judecatoria BUFTEA.

Imobilul situat Com. Ghimpati, Jud. Giurgiu, tarla 4 constand in teren extravilan in suprafata de 71.500 mp, înscris în cartea funciară numărul 34153, figureaza cu ipoteca, in favoarea Stefan Camelia.

Pretul de incepere al licitatiei pentru imobilele este:

- **pentru imobilul situat in Com. Ghimpati, Jud. Giurgiu, tarla 4, constand in teren extravilan in suprafata de 71.500 mp, înscris în cartea funciară numărul 34153, a localitati UAT Ghimpati este de 255.255 LEI (51.646 EURO), TVA inclus,**

- **pentru imobilul situat in Com. Ghimpati, Jud. Giurgiu, tarla 4, constand in teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, înscris în cartea funciară numărul 32236 a localității UAT Ghimpati este de 107.100**

LEI (21.669,90 EURO), TVA inclus si au fost stabilite prin expertiza, raportul fiind depus la dosarul executiional si se va comunica debitorului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si se va afisa in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Ghimpati, si la Judecatoria Buftea, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional, de asemenea se va comunica partilor si organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras se vor face in ziarul Romania Libera si pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, in conditiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecatoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

