



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 2236/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.09.2023**

Subsemnatul VIȘAN Cătălin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, Sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.10.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în București, Sector 1, Str. Buzias nr.57, compus din teren intravilan, cu o suprafața de 703 mp măsurată și 700 mp din acte, construcția C1, cu o suprafața de 174 mp, reprezentată de locuința în regim de înaltă P+E+M, construcția C2, cu o suprafața de 55 mp, cu destinația de garaj, și construcția C3, cu o suprafața de 20 mp, cu destinația de magazie, detinută fără acte, având număr cadastral/topografic 207059 pentru teren și 207059-C1, 207059-C2 și 207059-C3 pentru construcții, înscrise în cartea funciară numărul 207059 a Sectorului 1, București, aflat în proprietatea debitorului PRO IN LIFE S.R.L. - CUI: 14592999, cu sediul în Municipiul București, B-DUL I. GHE. DUCA, NR.13, BIROUL NR. 2, Sector 1, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.08.2023, la cererea creditorului urmaritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Decebal nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, etaj 7 (nivel 8), Sector 3, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, BD. DECEBAL NR.25-29, CLADIREA OLYMPIA TOWER, ET.7 (NIVEL 8), Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta Civila nr. 6490/08.07.2021 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 in dosar nr. 10942/299/2021, definitiva prin Sentinta civila nr. 10436/05.11.2021 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 in dosar nr. 38929/299/2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA;
- urmarire silita imobiliara inscrisa in favoarea creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA in cadrul dosarului de executare nr. 2236/2022 aflat pe rolul BEJA Catalin Visan si Manuel-Andrei Dorcioman.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 2.348.000,00 Lei, echivalentul a 475.000,00 Euro, calculată la cursul BNR de 4,9388 lei/euro din data de 26.08.2023. și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (2.348.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 340/14.09.2023 realizat de expertul TREEROIU RARES. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 1 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să

consemneze în contul RO50BREL0002000712400107 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 29.09.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, prin avocat SCP **BALAN, BURCIU SI ASOCIATII**

2. creditorului **LIBRA INTERNET BANK SA**

3. debitorului **PRO IN LIFE S.R.L.**

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecătoria Sectorului 1

3. sediul Primăriei Sector 1

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 1, Str. Buzias nr.57, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
VIȘAN Cătălin

