



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 182; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Dosare de executare nr.

**1963/2013,591/2017,815/2017,1072/2017,2374/2017,3235/2018,89/2019,
1947/2017, 1037/2020,230/2021,733/2021,267/2022**

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5
Emisa azi 03.10.2023

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, în baza încheierilor de încuviințare a executării silite și a titlurilor executorii : sentința civilă nr. 2096/31.03.2011 a Judecătoriei Botosani pronunțată în dosarul 10153/193/2010, sentința civilă nr 2914/06.05.2011 pronunțată de JUDECATORIA Botosani în dosarul 12521/193/2011, sentința civilă nr. 1400 din 17/02/2014 pronunțată de Judecătoria Botosani în dosarul 11731/193/2013, sentința civilă nr 2996 din 28.03.2014 pronunțată de JUDECATORIA Botosani în dosarul 11202/193/2013, sentința civilă nr.5254 din 06.05.2014 pronunțată de JUDECATORIA Botosani în dosarul 12139/193/2013, sentința civilă nr. 13469 din 02.09.2014 pronunțată de JUDECATORIA Botosani în dosarul nr. 5982/193/2014, factura fiscală nr. 6478954 emisă la data de 17.08.2018, cu data scadenței la 01.09.2018, sentința civilă nr. 6419 din 17.06.2015 pronunțată de JUDECATORIA Botosani în dosarul nr. 3769/193/2015, sentința civilă nr. 1648 din 16.06.2017 pronunțată de JUDECATORIA Botosani în dosarul nr. 7552/193/2017 factura fiscală nr. 3862157 emisă la data de 15.09.2015, cu data scadenței la 30.09.2015, factura fiscală nr.3936655 emisă la data de 15.10.2015, cu data scadenței la 30.10.2015, factura fiscală nr.4011020 emisă la data de 16.11.2015, cu data scadenței la 01.12.2015, factura fiscală nr.4086134 emisă la data de 14.12.2015, cu data scadenței la 29.12.2015, factura fiscală nr.4161191 emisă la data de 19.01.2016, cu data scadenței la 03.02.2016, factura fiscală nr.4235390 emisă la data de 15.02.2016, cu data scadenței la 01.03.2016, factura fiscală nr.4311326 emisă la data de 15.03.2016, cu data scadenței la 30.03.2016, factura fiscală nr.4386305 emisă la data de 14.04.2016, cu data scadenței la 29.04.2016, factura fiscală nr.4460563 emisă la data de 16.05.2016, cu data scadenței la 31.05.2016, factura fiscală nr.4535259 emisă la data de 15.06.2016, cu data scadenței la 30.06.2016, factura fiscală nr.4609699 emisă la data de 16.07.2016, cu data scadenței la 31.07.2016, factura fiscală nr.4683314 emisă la data de 16.08.2016, cu data scadenței la 31.08.2016, factura fiscală nr.4759510 emisă la data de 15.09.2016, cu data scadenței la 30.09.2016, factura fiscală nr.4836158 emisă la data de 17.10.2016, cu data scadenței la 01.11.2016, factura fiscală nr.4913216 emisă la data de 16.11.2016, cu data scadenței la 01.12.2016, factura fiscală nr.4989275 emisă la data de 14.12.2016, cu data scadenței la 29.12.2016, factura fiscală nr.5065750 emisă la data de 16.01.2017, cu data scadenței la 31.01.2017, factura fiscală nr.5143506 emisă la data de 14.02.2017, cu data scadenței la 01.03.2017, factura fiscală nr.5220707 emisă la data de 15.03.2017, cu data scadenței la 30.03.2017, factura fiscală nr.5297560 emisă la data de 20.04.2017, cu data scadenței la 05.05.2017, factura fiscală nr.5373789 emisă la data de 16.05.2017, cu data scadenței la 31.05.2017, factura fiscală nr.5451210 emisă la data de 15.06.2017, cu data scadenței la 30.06.2017, factura fiscală nr.5528730 emisă la data de 17.07.2017, cu data scadenței la 01.08.2017, factura fiscală nr.5605711 emisă la data de 17.08.2017, cu data scadenței la 01.09.2017, factura fiscală nr.5682474 emisă la data de 15.09.2017, cu data scadenței la 30.09.2017, factura fiscală nr.5760030 emisă la data de 16.10.2017, cu data scadenței la 31.10.2017, factura fiscală nr.5838053 emisă la data de 15.11.2017, cu data scadenței la 30.11.2017, factura fiscală nr.5916178 emisă la data de 14.12.2017, cu data scadenței la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetului Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiniac@yahoo.com

29.12.2017, factura fiscala nr.5989422 emisa la data de 29.12.2017, cu data scadenta la 29.12.2017, factura fiscala nr.5993284 emisa la data de 15.01.2018, cu data scadenta la 30.01.2018, factura fiscala nr.6065011 emisa la data de 13.02.2018, cu data scadenta la 28.02.2018, factura fiscala nr.6135810 emisa la data de 14.03.2018, cu data scadenta la 29.03.2018, factura fiscala nr.6206192 emisa la data de 16.04.2018, cu data scadenta la 01.05.2018, factura fiscala nr.6276600 emisa la data de 14.05.2018, cu data scadenta la 29.05.2018, factura fiscala nr.6347178 emisa la data de 14.06.2018, cu data scadenta la 29.06.2018, factura fiscala nr.6418233 emisa la data de 17.07.2018, cu data scadenta la 01.08.2018, sentinta civila nr. 1745 din data de 07.07.2020, pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul nr. 893/193/2020, factura fiscala nr.6539732 emisa la data de 14.09.2018, cu data scadenta la 29.09.2018; factura fiscala nr.6600997 emisa la data de 15.10.2018, cu data scadenta la 30.10.2018; factura fiscala nr.6664902 emisa la data de 19.11.2018, cu data scadenta la 04.12.2018; factura fiscala nr.6724526 emisa la data de 13.12.2018, cu data scadenta la 28.12.2018; factura fiscala nr.6785039 emisa la data de 17.01.2019, cu data scadenta la 01.02.2019; factura fiscala nr.6845286 emisa la data de 14.02.2019, cu data scadenta la 01.03.2019; factura fiscala nr.6905513 emisa la data de 15.03.2019, cu data scadenta la 30.03.2019; factura fiscala nr.6966113 emisa la data de 15.04.2019, cu data scadenta la 30.04.2019; factura fiscala nr.7026215 emisa la data de 15.05.2019, cu data scadenta la 30.05.2019; factura fiscala nr.7086951 emisa la data de 14.06.2019, cu data scadenta la 29.06.2019; factura fiscala nr.7148341 emisa la data de 15.07.2019, cu data scadenta la 30.07.2019; factura fiscala nr.7210106 emisa la data de 16.08.2019, cu data scadenta la 31.08.2019; factura fiscala nr.7271462 emisa la data de 16.09.2019, cu data scadenta la 01.10.2019; factura fiscala nr.7334925 emisa la data de 16.10.2019, cu data scadenta la 31.10.2019; factura fiscala nr.7396395 emisa la data de 15.11.2019, cu data scadenta la 30.11.2019; factura fiscala nr.7458594 emisa la data de 16.12.2019, cu data scadenta la 31.12.2019; factura fiscala nr.7518451 emisa la data de 16.01.2020, cu data scadenta la 31.01.2020; factura fiscala nr.7580292 emisa la data de 14.02.2020, cu data scadenta la 29.02.2020; factura fiscala nr.7639976 emisa la data de 16.03.2020, cu data scadenta la 31.03.2020; factura fiscala nr.7699075 emisa la data de 15.04.2020, cu data scadenta la 30.04.2020; factura fiscala nr.7757537 emisa la data de 15.05.2020, cu data scadenta la 30.05.2020; factura fiscala nr.7819042 emisa la data de 15.06.2020, cu data scadenta la 30.06.2020; factura fiscala nr.7881789 emisa la data de 15.07.2020, cu data scadenta la 30.07.2020; factura fiscala nr.7943259 emisa la data de 14.08.2020, cu data scadenta la 29.08.2020; factura fiscala nr.8006296 emisa la data de 16.09.2020, cu data scadenta la 01.10.2020; factura fiscala nr.8068735 emisa la data de 15.10.2020, cu data scadenta la 30.10.2020; factura fiscala nr.8131884 emisa la data de 18.11.2020, cu data scadenta la 03.12.2020; factura fiscala nr.8193124 emisa la data de 15.12.2020, cu data scadenta la 30.12.2020; factura fiscala nr.8254422 emisa la data de 15.01.2021, cu data scadenta la 30.01.2021; factura fiscala nr.8316299 emisa la data de 15.02.2021, cu data scadenta la 02.03.2021; factura fiscala nr.8376552 emisa la data de 15.03.2021, cu data scadenta la 30.03.2021; factura fiscala nr.8438403 emisa la data de 15.04.2021, cu data scadenta la 30.04.2021; factura fiscala nr.8499345 emisa la data de 17.05.2021, cu data scadenta la 01.06.2021; factura fiscala nr.8561038 emisa la data de 15.06.2021, cu data scadenta la 30.06.2021; factura fiscala nr.8622365 emisa la data de 16.07.2021, cu data scadenta la 31.07.2021; factura fiscala nr.8683752 emisa la data de 16.08.2021, cu data scadenta la 31.08.2021; factura fiscala nr.8746378 emisa la data de 15.09.2021, cu data scadenta la 30.09.2021, sentinta civila nr. 3269 din data de 05.11.2021, pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul nr. 3288/193/2021, prin care se dispune obligarea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO93 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

debitoarei MIRON Cristina cu domiciliul in Botosani - 710176, Aleea Callimachi Teodor nr. 4, sc. A, ap. 5, Judetul Botosani, la plata sumelor restante si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditorilor TERMICA S.A.- SOCIETATE IN FALIMENT , APA GRUP S.A - SOCIETATE IN FALIMENT** ambele cu sediul in Botosani, Str. Teatrului nr. 3A, Judetul Botosani, **NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani , **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 29** cu sediul in Botosani, Aleea Teodor Calimachi nr. 9, sc. B, et. 1, Judetul Botosaniprin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **27.10.2023 ora 09:30** va avea loc la sediul **B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA**, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament compus din două camere si dependinte in s.u de **42.54 m.p** , situat in Botosani , Aleea Callimachi Teodor nr. 4, sc. A,et.1, ap. 5, Judetul Botosani (fosta Aleea Scolii nr 10, bl10 , sc A , et 1, ap. 5), imobil inscris in **C.F. nr. 51693-C1-U8 Botosani, localitatea Botosani, nr. cadastral 51693-C1-U8 Botosani.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 213.189,00 lei și a fost stabilit de expert tehnic judiciar Aruxandei Bogdan din cadrul Birou Expert Evaluator Bogdan Aruxandei cu sediul in Botosani , b-dul M Eminescu nr 63 , jud Botosani.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 159.891,75 Lei , reprezentand 75% din pretul de evaluare al bunului .

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**
12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.
13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.
14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.
15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 864 si 866, el va depune pana la concurența prețului de adjudecare si suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chinac@yahoo.com

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6,0000 (sase,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1963/2013;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul in Botosani , B-dul M Eminescu nr. 63 , et. I , jud Botosani

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Botosani loc. Botosani , B-dul M. Eminescu nr. 38 , jud. Botosani

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **TERMICA S.A.- SOCIETATE IN FALIMENT** cu sediul in Botosani, Str. Teatrului nr. 3A, Judetul Botosani;

7) - debitoarea **MIRON Cristina** cu domiciliul in Botosani - 710176, Aleea Callimachi Teodor nr. 4, sc. A, ap. 5, Judetul Botosani;

Executor judecătoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA



