



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Dosar nr. 348/NC/2013

Data: 16.01.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Bratu Alexandru-Remus, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având în vedere titlurile executorii reprezentate de **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008681985/23.09.2008, Contract de ipoteca nr. 99/29.09.2008 autentificat sub nr. 1047/29.09.2008 la BNP Vasile Vasilica Valentina**, în baza cărora creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY S.R.L.**, cu sediul în Irlanda, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, Dublin 2, Irlanda, care a cesionat creanța de la B.C.R., prin reprezentant **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, Cladirea The Landmark Corp C, Sector 1, au solicitat executarea silită a debitorilor **STOIAN Ion și STOIAN Jana**, ambii cu domiciliul în Baia - 827005, str. 1 Decembrie, nr. 106, jud. Tulcea, în vederea recuperării debitului datorat conform titlurilor executorii, precum și cheltuielile ocazionate cu executarea silită.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 18.10.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 32970 (nr. CF vechi 1143) Baia, cu nr. cadastral 30, 30-C1, 30-C2, 30-C3, casa de locuit în suprafața de 150,00 mp, anexe în suprafața de 184,00 mp și teren intravilan aferent construcțiilor, în suprafața de 1915 mp., imobil situat în Baia - 827005, Str. 1 Decembrie nr. 106, Judetul Tulcea, evaluat la suma de 174.190,00 Lei, proprietatea **STOIAN Ion și STOIAN Jana**.

Pretul de începere a licitației este de 87.095,00 Lei, conform art. 845 alin. 9) Cod procedura civilă și reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații stabilit potrivit prevederilor art. 836 Cod procedura civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Valoarea totală a imobilului este de 174.190,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. evaluator George Dumitrescu, nr. legitimație ANEVAR 5278/09.06.2009, cu sediul în Tulcea, str. Isacei nr. 33, bl. 19, sc. A, et. 3, ap. 14, jud. Tulcea și comunicat debitoarei, la data de 28.04.2014.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: 1. Contract de ipoteca nr. 1047/29.09.2008 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; 2. somatie din data de 16.12.2013 emisa de BEJ Bratu Alexandru Remus în dosar executare 346/NC/2013.

Mentionăm faptul că la data de 19.06.2014, în baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 2008681985/23.09.2008 și Contract de ipoteca nr. 99/29.09.2008 autentificat sub nr. 1047/29.09.2008 la BNP Vasile Vasilica Valentina, creditorul intervenient (ipotekar) Banca Comercială Română SA (BCR) care a cesionat către EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY având ca reprezentant desemnat în România, pe B2 Kapital Portfolio Management SRL cu sediul în București, str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1, a comunicat biroului nostru cerere de intervenție în dosarul executiv nr. 348/NC/2013 pentru suma de 48.194,57 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit datorat către BCR SA la data de 27.05.2014, plus dobânzile și penalitățile calculate până la data achitării efective a creanței datorate. Cererea de intervenție a fost motivată prin faptul că Stoian Adrian-Ciprian, a contractat de la BCR SA care a cesionat către EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY având ca reprezentant desemnat în România, pe B2 Kapital Portfolio Management SRL cu sediul în București, str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1, un credit potrivit Contract de credit nr. 2008681985/23.09.2008, care a fost garantat cu ipoteca instituită asupra imobilului de la adresa sat Baia, com. Baia, str. 1 Decembrie nr. 106, jud. Tulcea, aflat în proprietatea debitorilor Stoian Ion și Stoian Jana în



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Județul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

calitate de garanți ipotecari. Cererea de intervenție a fost încuviințată prin Încheierea Judecătorei Tulcea la data de 17.07.2014 în dosar instanța nr. 4521/327/2014, modificată prin Încheierea de îndreptare eroare materială din data de 10.09.2014 a Judecătorei Tulcea.

Prezenta publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod procedura civilă și afisată azi 29.09.2023, la sediul BEJ Bratu Alexandru-Remus, urmând a se comunica și afișa conform prevederilor art. 838 alin. 3, 4 și 6, respectiv art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru Remus, în contul de indisponibilizări RO85 CECE TL01 03RO N000 0001- deschis la CEC BANK S.A. Sucursala Tulcea-CIF 29851161.

**Executor judecătoresc,
Bratu Alexandru-Remus**

