



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC JOSCEANU CLAUDIU

Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj

Telefon: 0746.154498; 0372724482; Fax: 0251.411343; E-mail: bej.claudiujosceanu@yahoo.ro

CIF 30030470, Cont: RO65RNCB0134120789170003, deschis la BCR SA

Dosar nr. 278/2022

Instanta de executare: Judecatoria Craiova

Dosar instanta nr. 22905/215/2022

Nr. 278/1/14.09.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Josceanu Claudiu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 16.10.2023, ora 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Localitatea Sălcuța, Sat Plopsor, T45, P116, Lot 1, Jud. Dolj, constand in teren extravilan arabil in suprafata de 400 mp, având număr cadastral/topografic 32409, înscris în cartea funciară numărul 32409 a Localității Sălcuța, Jud. Dolj, proprietatea debitorului MIRTAN EUGEN IONUT, in cotă 1/1.**

Imobilul este proprietatea debitorului MIRTAN EUGEN IONUT, cu domiciliul in Municipiul Craiova, str. Dr. Victor Gomoiu, nr. 22, bl. I3, sc. 1, ap. 1, județul Dolj, care datoreaza creditorului **DINAGRI'S S.R.L., CUI 16925305**, cu sediul în Comuna Cârcea, Aleea 1 Banu Mărăcine nr. 7, județul Dolj, cu sediul procedural în Municipiul Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr. 4, Cladirea Proiect, etaj 7, Birou - ARC Solutions, județul Dolj, suma de 276.274,41 lei reprezentand debit de recuperat, conform titlului executoriu reprezentat de **Cambia seria BRDE2AA nr. 0000581, emis la data de 16.12.2021 si scadent la data de 12.07.2022**, cheltuieli de executare silita in quantum **10.884,66 lei**.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert Gheorghe Marius, la suma de **1.452 lei**, raportul fiind depus la dosarul executional.

La acest termen de vanzare, licitatia porneste de la pretul de 1.452 lei pentru imobilul constand in teren extravilan arabil situat in **Localitatea Sălcuța, Sat Plopsor, T45, P116, Lot 1, Jud. Dolj, in suprafata de 400 mp, având număr cadastral/topografic 32409, înscris în cartea funciară numărul 32409 a Localității Sălcuța, Jud. Dolj, proprietatea debitorului MIRTAN EUGEN IONUT, in cotă 1/1.**

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Salcuta, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Craiova, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera, si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 145,2 lei**, in contul RO92RNCB0134120789170002 deschis in Lei la BCR SA, cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Josceanu Claudiu.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,

Josceanu Claudiu



[Handwritten signature]