



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C.I.F. RO 28490620  
Tel: 0371 492 005, Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328  
Cont de contșențar: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: proaequitas.pitești@gmail.com www.executor-pitești.ro

**Dosar nr. 321/2020**  
**Data: 08.09.2023**

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**  
**nr. 12/321/2020 - CF nr. 84848 (CF vechi 5547) Curtea de Argeș**

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu datele din antet, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, Aleea B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 și **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IOANA CRISTIAN** cu sediul în Pitești - 110440, Str. Violetelor nr. 1, bl. PSII, sc. B, ap. 3, Județul Argeș împotriva debitorului **BEDIDIC Traian** cu domiciliul în Curtea de Argeș - 115300, Despina Doamna, bl. E18, sc. B, ap. 21, Județul Argeș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Biletul la ordin seria BRDE3AM 0938583 emis la data de 18.04.2019 cu scadența la data de 30.01.2020** și încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită emisă în data de **29.04.2020** în prezentul dosar executiv, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

**în ziua de 18.10.2023, orele 13:30, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Emilia Mateescu situat în mun. Pitești, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Curtea de Argeș - 115300, Str. I.L. Caragiale (fosta Str. Cotorogesti) nr. 3A, Județul Argeș înregistrat în C.F. nr. 84848 (CF vechi 5547) a localității Curtea de Argeș și nr cadastral 722/3 reprezentat de:**

**1. imobilul situat în Curtea de Argeș - 115300, Str. I.L. Caragiale (fosta Str. Cotorogesti) nr. 3A, Județul Argeș înregistrat în C.F. nr. 84848 (CF vechi 5547) a localității Curtea de Argeș și nr cadastral 722/3 reprezentat de:**

**Teren compus din suprafața de 689 m.p. reprezentând teren intravilan categoria folosința faneată proprietatea lui Bedidic Traian**

**Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 81.357,00 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7893/13.07.2017 se notează instituirea măsurii asigurătorii a sechestrului, dispusă prin ordonanța din 11.07.2017 în dosarul nr. 1839/P/2016 în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Curtea de Argeș; nr. 2055/17.02.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 387/2019 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 14.116,52 lei reprezentând debit la care se adaugă suma de 1924 lei cheltuieli de executare silită în favoarea SC ARCOPLAST ANVELOPE SRL; nr. 4886/05.05.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 3944/2019 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru recuperarea sumei de 33.998,85 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită în favoarea TRANSPORT SERVICE GROUP; nr. 11317/11.09.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul 321/2020 de către SCPEJ Mateescu Emilia și Andronache Ion Florin pentru suma de 50.130,52 lei plus cheltuielile de executare silită în favoarea BRD- GSG .**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

**2. imobilul situat în Curtea de Argeș - 115300, Str. I.L. Caragiale (fosta Str. Cotorogesti) nr. 3A, Județul Argeș înregistrat în C.F. nr. 84849 (CF vechi 5548) a localității Curtea de Argeș și nr cadastral 722/4 reprezentat de:**

**Teren compus din suprafața de 617 m.p. reprezentând teren intravilan categoria folosința faneată proprietatea lui Bedidic Traian**

**Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 72.855,00 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7894/13.07.2017 se notează instituirea măsurii asigurătorii a sechestrului, dispusă prin ordonanța din 11.07.2017 în dosarul nr. 1839/P/2016 în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Curtea de Argeș; nr. 2056/17.02.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 387/2019 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 14.116,52 lei reprezentând debit la care se adaugă suma de 1924 lei cheltuieli de executare silită în favoarea SC ARCOPLAST ANVELOPE SRL; nr. 4885/05.05.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 3944/2019 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru recuperarea sumei de 33.998,85 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită în favoarea TRANSPORT SERVICE GROUP; nr. 11319/11.09.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul 321/2020 de către SCPEJ Mateescu Emilia și Andronache Ion Florin pentru suma de 50.130,52 lei plus cheltuielile de executare silită în favoarea BRD- GSG .**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

**1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Emilia Mateescu, având C.I.F.28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșențării**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C.I.F. RO 28490620  
Tel 0371 492 005; Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328  
Cont de contșmenar: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREI 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: proaequitas.pitești@gmail.com www.executor-pitești.ro

cauțiunii va fi atașată oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**LA DEPUNEREA CAUȚIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SĂ SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARĂ BRD-GSG RECIPIȘA DE CONSEMNARE A CAUȚIUNII.**

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte ofertele scrise de cumpărare.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus următoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienți, persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parte și titularii unui drept de preempțiune.
3. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea și interpușterea sunt lasate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul organizării licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate și, dacă este cazul, dovada calității de reprezentant. Mandatarul trebuie să prezinte o procură specială autentică, care se va paștra la dosarul executării.
6. Prin prezenta **SOMAM** pe toți cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.  
6.1. În conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titularale ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferință înscrise în cartea funciara care grevează imobilul: **1. BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., 2. BEJ Ioana Cristian, 3. ARCOPLAST ANVELOPE SRL, CUI 28694050, 4. BEJ Balica Bogdan Laurentiu, 5. TRANSPORT SERVICE GROUP, 6. Parchetul de pe lângă Judecătoria Curtea de Argeș, 7. Parchetul de pe lângă Tribunalul Argeș**
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar, în caz contrar, prețul de pornire al licitației este cel prevăzut în publicațiile de vânzare.
8. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorilor, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.
9. Dacă imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, la primul termen de vânzare strigarile vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotite potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Dacă din cauza existenței drepturilor arătate mai sus nu se poate obține un preț suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciara, în aceeași zi, se va relua licitația pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi, iar în acest caz, strigarile vor începe de la prețul menționat în publicația de vânzare, fără scaderea valorii drepturilor arătate mai sus.
10. Prin prezenta publicație **SOMAM** pe vânzătorul imobilului urmarit silit să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, în conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.
11. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit.
12. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul de pornire al primei licitații.
13. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de 30 de zile, în conținutul de consemnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipișa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în conținutul prețului.
14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în conținutul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C.I.F. RO 28490620  
Tel: 0371 492 005; Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328  
Cont de contșmenan: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: proaequitas.pitești@gmail.com www.executor-pitești.ro

15. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat persoana care participă la licitație în calitate de cumpărător care este titular al unui drept de preempțiune.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face după plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 850 C.proc.civ. în conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și, în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
17. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 C. proc. civ. prezenta publicație se va comunica următoarelor persoane: *creditorilor*, debitorului, *persoanelor* care au înscris asupra imobilului sarcini și drepturi reale și *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicație s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Emilia Mateescu, al Primăriei Curtea de Argeș de la locul unde se află imobilul și la Judecătoria în circumscripția careia se află imobilul. Publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională/locală și pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.executor-arges.ro](http://www.executor-arges.ro). Red .9 (noua) + imobil.
18. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executorului Judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

**Executor judecătoresc,**

Redactat: A.E.



