



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 72/2018 din: 25.09.2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **convenție încheiată în procedura divorțului cu copii minori autentificată sub nr. 1662/10.12.2013 la BNPA Balau Ioan și Balau Ioan Marian** prin care debitorul **ZAMFIR Laurentiu**, cu domiciliul în Cristian - 507055, Str. Academician Irimie Staicu, nr. 39B, Judetul Brașov prin avocat Liliana Porancea, cu sediul în Zărnesti, str. Ciucas, nr. 3, jud. Brașov, datorează suma de **7.249,00 Lei Reprezentând 1/2 din costurile after school + 4.354,50 Lei Reprezentând 1/2 din costurile gradinitei + 3.796,00 Lei reprezentând 1/4 din salariul minim net pe economie pentru perioada februarie - septembrie 2023 + 7.530,75 Lei Reprezentând 1/4 din venitul net obținut în perioada iunie 2014-februarie 2017 - conform adeverința angajator DADRA CON S.R.L. + 4.425,50 Lei reprezentând 1/4 din veniturile nete lunare calculate conform adeverința angajator SEZAM LOGISTIC S.R.L. pentru perioada ianuarie 2017-mai 2018 + 18.475,25 Lei reprezentând 1/4 din veniturile nete lunare calculate conform adeverințe angajator SEZAM LOGISTIC S.R.L. pentru perioada 01.06.2018-31.01.2023 + 1,00 Lei sunteți obligat să contribuiți la cheltuieli de creștere, educare, învățatura și pregătire profesională ale copilului minor iar suplimentar sunteți obligat să plătiți o pensie lunară de întreținere de 1/4 din salariul net și permanent începând cu ianuarie 2014 și jumătate din costurile gradinitei, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silită, până în prezent în cuantum **7.952,94 lei**, creditoarei **POPESCU Diana** cu domiciliul în Brașov - 500269, Str. Carpaților, nr. 93, bl. 2-3, et. 2, ap. 23-2, Judetul Brașov.**

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **25.10.2023 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **ZAMFIR Laurentiu** situat în **Cristian - 507055, Str. Academician Irimie Staicu, ap.2 Judetul Brașov, înscris în CF nr. 103808-C1-U2, nr. TOP: 103808-C1-U2, nr. cadastral 103808-C1-U2, compus din: parter compus din 1 camera de zi, hol, bucatărie + loc de luat masă, camera, wc; la etaj: 3 camere, baie, hol, 2 balcoane, cu cote parti comune 3787/15148 și cote teren 6925/27700.**

Pretul de pornire al licitației este de **157.000,00 EUR (echivalent lei la data tinerii licitației și a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert FRUNZA Manuela.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **75957/06.08.2014 înscris sub semnatura privată nr. PC6\_104875/21.07.2014 emis de FNGCMM S.A. IFN, C1 - intabulare drept de ipoteca legală, valoare: 171000 ron, Statu Roman prin MFP cu cota de 50% și BCR SA - prin Agentia Bartolomeu Brașov, cu cota de 50% - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunțe executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 25.10.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de contsemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei)

sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACA CORNEL TOMA**