



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENE ALEXANDRU

Oltenita - 915400, Str. Republicii nr. 51, bl. B, sc. A, parter, ap. 1, Judetului Calarasi C.I.F. RO 20474734
iban: RO67 RNCB 0099 0078 8922 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Oltenita
tel/fax: 0242 511 725 e-mail: ene.alexandru@hotmail.com

Dosar de executare nr.87/2023
Data: 05.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **ENE ALEXANDRU, executor judecatoresc** in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Municipiul Oltenita, Bdul Republicii, nr. 51, bl. B, sc. A, apt. 1, judetul Calarasi.--

In conformitate cu dispozitiile art.838 alin 1 C. pr. Civ aducem la cunostinta generala ca, in data de **18.10.2023, ora 10:00** , va avea loc la sediul Biroului **executorului judecatoresc ENE ALEXANDRU** din Municipiul Oltenita, Bdul Republicii, nr. 51, bl. B, sc. A, apt. 1, judetul Calarasi, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Oltenita - 915400, Str. 1 Decembrie nr. 64, bl. T5, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Calarasi, imobil inscris in C.F. nr. 20500-C1-U5 Oltenita, nr. cadastral 314-C1-U2, compus din apartament cu 2 camere situat in Oltenita , B-Dul 1 Decembrie , nr 65 , bloc T5, sc.A , parter , apt. 2, judetul Calarasi, proprietatea debitoarei SAVANCEA MARIA-EUGENIA, CNP: 2710624511686**, cu domiciliul in Oltenita - 915400, Str. Marasesti nr. 16, bl. Z19, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Calarasi, care datoreaza creditorilor **BANDU Mariana** cu domiciliul in Budesti - 915100, Aleea Str. Salcamilor nr. 10, Judetul Calarasi si **BACIU Ioan Liviu** cu domiciliul in Bucuresti - 032436, Aleea Codrui Neamtului nr. 13, bl. NB1 BIS, sc. 1, et. 5, ap. 31, Sector 3, suma de **73.686,17 Lei**, suma compusa din 64.733,00 Lei reprezentand sulta si **8.953,17 Lei** cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr 2001/11.11.2022 a Judecatoriei Oltenita**.-

Imobilul urmarit este liber de sarcini.-

Pretul de incepere a licitatiei este de **149.715,00 Lei** si a fost stabilit prin expertiza de catre ing. Ciupagu Gheorghe - evaluator autorizat, raportul fiind depus la dosarul executional.-

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. Civ si afisata la data de 05.10.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Oltenita , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Oltenita, incheindu-se in acest sens procese -verbale ce sunt depuse la dosarul executional.-

Potrivit art. 838 alin 4 C. pr. Civ, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **ziarul „ Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.-

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.-

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.-

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1, lit 1) C. pr. Civ, ofertantii trebuie sa consenneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 14.917,50 Lei**.-

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C. pr., civ creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.-

Prezenta publicatie de vanzare contine 1 (una) pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENE ALEXANDRU