



Dosar de executare nr. **186/2019**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

întocmită azi 25.09.2023

Subsemnatul **ANDREI TODORUȚ**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Dej, P-ța Bobâlna, nr. 11, ap. 1, Județul Cluj, în conformitate cu dispozițiile art. 838-839 din Codul de procedură civilă, aducem la cunostința generală că, în data de **27.10.2023, ora 11⁰⁰**, la sediul biroului indicat în antet,

se vinde la licitație

cota de **3/16 parte** din imobilul urmarit în prezentul dosar de executare, respectiv cel situat în Turda, str. Lotus, nr. 8, sc. A, et. 3, ap. 29, județul Cluj, înscris în cartea funciara nr. **52383-C1-U5 Turda, nr.top. 1182/30/S/XXIX**, constând din apartament compus din camera, bucatarie, camara, debara, baie, antreu și logie, cu suprafața utilă de 26,60 mp. și cota de 2,5/100 parte din partile indivize comune, cota evaluată prin raport de expertiză la prețul de 34.701 lei.

Vânzarea are loc la cererea formulată de creditorul **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Irlanda și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Cluj-Napoca, str. București, nr. 16, et. 3, județul Cluj (la S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L.), care a solicitat punerea în executare a titlului executoriu: **CONTRACT DE CREDIT** nr. 29116021010237671/20.10.2016, împotriva debitorului **RUS MIHAELA-LILIANA**, cu domiciliul în Turda, str. Lotus, nr. 8, sc. A, et. 3, ap. 29, județul Cluj (anterior în Mihai Viteazu, nr. 166, comuna Mihai Viteazu).

Prețul de pornire al licitației este de 34.701 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, iar înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin. 1, lit. l) din Codul de procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației. **Garanția va fi depusă în contul de consemnațiuni RO03 RZBR 0000 0600 1331 6305, deschis la RAIFFEISEN BANK, pe seama și la dispoziția beneficiarului B.E.J. ANDREI TODORUȚ – C.I.F. 19804235.** Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, aceasta urmând a fi depusă la executorul judecătoresc până cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare, imobilul este urmarit și de B.E.J. Coroian Vasile la solicitarea creditorului Banca Transilvania, precum și de B.E.J. Radu Crisan, la solicitarea creditorului KRUK S.A.

Prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința publică prin afișare/comunicare/publicare în extras potrivit dispozițiilor legale (afișare la sediul organului de executare, locul unde se afla imobilul urmarit, se solicita afișarea la sediul instanței de executare, sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul; comunicare către parti și organele fiscale locale; publicare în extras într-un ziar național), conform dovezilor de la dosar.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Andrei Todoruț

