



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **406/2017**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **03.11.2023**, orele **10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în Baia-Mare, Str. Traian Vuia, nr. 1A, mansarda, Judetul Maramures, imobil înscris în C.F. nr. 117888-C1-U1 Baia Mare, nr. CF vechi 13721, nr. top. 4290/4/2, 4290/25/1/2- mansarda-Baia-Mare, apartament 3 camere și dependință, la mansarda, fiind compus conform descrierii din cartea funciara din: living 26,43 m.p., terasă 5,53 m.p., hol 9,44 m.p., bucatărie 11,32 m.p., baie 6,68 m.p., baie 3 m.p., dormitor 12,97 m.p., dormitor 12,61 m.p., cu p.i.c în cota de 1/3 parte și 1/3 parte cota teren în proprietate înscris în CF col.117888 Baia-Mare, proprietatea debitorilor Teodorescu Grigore Ciprian și Teodorescu Liliana, bun comun,

- la prețul de **69.500,00 EURO**,

în vederea recuperării sumei de **76.804,37 CHF** (la cursul BNR din ziua plății) și **139.250,16 Lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, care este datorată de către debitorii **TEODORESCU Liliana** și **TEODORESCU Grigore - Ciprian**, creditoarei **ROINTER TRIP S.R.L.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Convenția de credit nr.0092837/DS/26.03.2007**, **Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.1470** din data de **26.03.2007** de către **BNP Corpadea Corina Raluca**.

Imobilul urmarit este grevat de:

- 2 ipoteci în favoarea **ROINTER TRIP SRL**
- notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv 406/2017 și 405/2017 al SCPEJ Cimpian și Cimpian
- notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv 1017/2013 al SCPEJ Morari și Asociații;

Prețul de începere a licitației este de 69.500,00 Euro, și a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Eval Transilvania Consulting SRL, raportul fiind deus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 05.10.2023 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Baia-Mare, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Baia Mare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **6.950,00 EURO**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 05.10.2023 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

