

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
☎ mobil +40 726 126 597, fax +40 371 604 445
CIF RO 29 885 598
cont RO69 BTRL 0170 1202 F596 2300 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



4676 act 20929635

Dosar executare nr. 1454/E/2014

01.03.2023

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. 1454/E/2014 din data de 08.07.2014, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1454/E din data de 08.07.2014, având creditor pe EUROGENETIC S.R.L., CIF RO 6 218 633, cu sediul în Strada Nicolae Balcescu, numărul 19, blocul 23, scara C, apartamentul 40, Orașul Balș, Județul Olt, România, având adresa de corespondență în Strada Calea București, numărul 135, DN65, km 8.4, Zona Aeroport, Comuna Pielești, Județul Dolj, cod poștal 207450, România (reprezentat prin avocat dl. SCAFEȘ Răzvan, cu domiciliul în Strada Vasile Conta, numărul 47, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România), iar debitori pe :

– dl. VLADUTESCU Gorica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea 1 Teilor, numărul 7, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România;

– dna. VLADUTESCU Mirela Ioana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea 1 Teilor, numărul 7, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România;

15 – dna. PUTINELU Florentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tălpaș – Satul Soceni, numărul 81, Județul Dolj, România;

– dl. PUTINELU Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tălpaș – Satul Soceni, numărul 81, Județul Dolj, România,

în baza :

20 1. Ordonanță nr. 12730 din 04.10.2013 (emitent: JUD. CRAIOVA; nr. ds. instanță: 20674/215/2013);

2. Contract de credit nr. 669 din 22.06.2010 (emitent: creditor EUROGENETIC SRL; parte: debitor în insolvență MACOTIS SRL);

25 3. Contract de ipotecă nr. 1439 din 23.06.2010 (emitent: creditor EUROGENETIC SRL; părți: debitor dl. VLADUTESCU Gorica, debitor dna. VLADUTESCU Mirela Ioana, debitor dna. PUTINELU Florentina și debitor dl. PUTINELU Marian)

și încheierea prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

30 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.03.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

35 [imobil, teren extravilan arabil în suprafață de 901 mp din acte și 892 mp din măsurători, nr. carte funciară 30194 Ghercești; nr. cf vechi 1533; nr. cadastral 30194; număr cadastral vechi 688; adresă Comuna Ghercești, T28, P128, Județul Dolj, România; proprietari: dl. VLADUTESCU Gorica, dna. VLADUTESCU Mirela Ioana, dna. PUTINELU Florentina, dl. PUTINELU Marian; data ultimei confirmări a existenței sursei: 08.08.2014]

la prețul de 19 857,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 26 477 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO69 BTRL 0170 1202 F596 2300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1985,78 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA MARIA

