



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 1122/2023

**PUBLI CAȚIE DE VÂNZARE
întocmită în data de 05.10.2023**

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc **AL-MUTAIRI Rodica Floriana**,
În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.10.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi**, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în în Municipiul Alexandria, str. Viilor nr. 2, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 20734, înscris în cartea funciară numărul 20734 a localității Alexandria, județul Teleorman, teren intravilan în suprafața de 15.058 mp și construcții edificate pe acesta: C1 – construcție corp administrativ, în suprafața construită la sol de 411 mp, având număr cadastral/topografic 20734-C1; C2 – padoc sorturi, în suprafața construită la sol de 4.244 mp, având număr cadastral/topografic 20734-C2; C3 – rampa incarcare, în suprafața construită la sol de 172 mp, având număr cadastral/topografic 20734-C3; C4 – rampa incarcare, în suprafața construită la sol de 131 mp, având număr cadastral/topografic 20734-C4; C5 – stație betoane, în suprafața construită la sol de 18 mp, având număr cadastral/topografic 20734-C5; C6 – stație asfalt, în suprafața construită la sol de 18 mp, având număr cadastral/topografic 20734-C6; C7 – siloz agregate, în suprafața construită la sol de 33 mp, având număr cadastral/topografic 20734-C7; C8 – siloz agregate, în suprafața construită la sol de 33 mp, având număr cadastral/topografic 20734-C8; C9 – siloz agregate, în suprafața construită la sol de 33 mp, având număr cadastral/topografic 20734-C9; C10 – siloz agregate, în suprafața construită la sol de 33 mp, având număr cadastral/topografic 20734-C10; C11 – cântar (bascula), în suprafața construită la sol de 71 mp, având număr cadastral/topografic 20734-C11, imobil aflat în proprietatea debitoarei: **S.C. INTER AGREGATE S.R.L., CUI 20687767**, cu sediul în Orașul Zimnicea, Str. Portului Nr. 38, județul Teleorman, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Sentință civilă nr. 290 din data de 04.05.2023 pronunțată de Tribunalul Teleorman în cadrul dosarului nr. 1221/87/2022** și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de **89.898,00 Lei**, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;**
- **Notarea sechestrului imobiliar în favoarea ANAF TELEORMAN;**
- **Notarea ipotecii legale în favoarea ANAF TELEORMAN;**

Prețul de începere al licitației publice este de 4.278.000,00 Lei și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, TANASE Marin.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de **creditorul: NICA Florian**, cu domiciliul în Municipiul Alexandria, str. 1 Mai nr. 107, bl. B2, sc. A, ap. 1, județul Teleorman, în contradictoriu cu **debitoarea: S.C. INTER AGREGATE S.R.L., CUI 20687767**, cu sediul în Orașul Zimnicea, Str. Portului Nr. 38, județul Teleorman, în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Sentință civilă nr. 290 din data de 04.05.2023 pronunțată de Tribunalul Teleorman în cadrul dosarului nr. 1221/87/2022**, încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 843 din data de 22.06.2023, pronunțată de Judecătoria Zimnicea, în dosarul numărul 1307/339/2023, prin care a fost încuviințată executarea silită, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 05.10.2023 cu privire la stabilirea prețului



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

imobilului urmarit silit si a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si incheierea emisa de executorul judecatesc in data de 05.10.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatesc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei mentionate anterior, se va completa diferenta.

Totodata, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicita sa reprezinte societatea la licitatie, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate, anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.**

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, in 11 exemplare, conține un număr de 3 (trei) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- un exemplar se va depune in dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, republicat, **câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

1. **Creditorului: NICA Florian;**
2. **Debitoarei: S.C. INTER AGREGATE S.R.L.;**
3. **Locul situarii imobilului;**
4. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Alexandria;**
5. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Zimnicea;**
6. **Administrația Finantelor Publice Alexandria;**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, republicat, **câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:**

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Zimnicea;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

5. Publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala;
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării
silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecatoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

