



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STAN IULIAN MARIUS

Barlad - 731070, B-dul Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, Judetul Vaslui C.I.F. 20780032
tel/fax: 0235 414 746 e-mail: staniulianmarius@yahoo.com

Dosar nr. 405/2016
Data 03.10.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul STAN IULIAN MARIUS, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, județul Vaslui,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 07 Noiembrie 2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Stan Iulian Marius din Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, județul Vaslui vânzarea la licitație publică a **imobilului teren in suprafata de 21.800 m.p.** cu numar carte funciara **68412/Tomesti si nr. Cadastral 68412 (nr. CF vechi 133631/Iasi)**, situat intravilanul localitatii Tomesti, jud. Iasi, la **prețul de 858.300,00 lei (fara TVA)**, proprietatea numitei **UNIVERSITATEA PETRE ANDREI DIN IASI, CIF: 265969436**, cu sediul în Iasi, Dimitrie Mangeron nr. 49, Judetul Iasi, care datorează creditorului **EON ENERGIE ROMANIA S.A.** cu sediul în Targu Mures, B-dul B-Dul Pandurilor nr. 42, et. 2, Judetul MURES, suma de **206.199,15 Lei**, suma compusa din 12.292,17 Lei majorari de intarziere si 200,00 Lei reprezentand cheltuieli de judecata si 186.155,50 Lei reprezentand debit Lei si **7.551,48 Lei** cheltuieli de executare silita plus cheltuieli ocazionate cu prezenta vanzare la licitatie, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 15533/21.12.2015 pronuntata de Judecatoria Iasi in dosar nr. 23452/245/2015**.

Prețul de incepere a licitației a fost stabilit conf. Incheierii nr. 406/14.09.2023 întocmita de BEJ Stan Iulian Marius, necontestata de parti.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) K și l) și art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 85.830,00 lei** care va fi consemnata în contul IBAN **RO03 RNCB 0260 0703 4492 0002**, deschis la Banca Comerciala Romana SA, cont de consemnari, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc STAN IULIAN MARIUS, CIF 20780032. **Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C. pr. civ. în 10 exemplare, pentru:

1) - dosarul de executare 405/2016;

Pentru afisare, conf. Art. 839 alin. (3) Cod Proc. Civ.;

2) - la sediul organului de executare/locul unde se desfășoara licitatia, respectiv la sediul BEJ Stan Iulian Marius cu sediul în Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, jud. Vaslui;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv Judecatoria Iasi;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv Primaria Tomesti;

Pentru comunicare si instiintare, conf. Art. 840 alin. (1) Cod Proc. Civ., catre:

6) - creditorul **EON ENERGIE ROMANIA S.A.** cu sediul în Targu Mures, B-dul B-Dul Pandurilor nr. 42, et. 2, Judetul MURES;

7) - debitorul **UNIVERSITATEA PETRE ANDREI DIN IASI, CIF: 265969436**, cu sediul în Iasi, Dimitrie Mangeron nr. 49, Judetul Iasi;

8) - creditorul **DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE IASI – ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. IASI**, cu sediul în Iasi, b-dul Nicolae Iorga nr. 10, jud. Iasi;

9) - creditorul **BEJ ANGHELUTA LUCIAN**, cu sediul în Iasi, str. Sfântul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul, sc. A, parter, jud. Iasi;

10) - organul fiscal local.

Executor judecătoresc,
STAN IULIAN MARIUS

