



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.316/EX/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 02.03.2023, ora 08,00

În conformitate cu încheierea de încuviințare pronunțată în dosarul numărul 2243/176/2011 a Judecătorei Alba Iulia și având în vedere somația imobiliară emisă în 28.07.2011 și ținând cont că MOSTENITORII LUI ȚĂLNAR GEORGETA, cu dom. în Alba Iulia, str. Liceului, nr. 6A, jud. Alba și ȚĂLNAR CORNEL, cu dom./sediul în Alba Iulia, str. Dr. Liceului, nr. 6A, jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei CREDIT PLUS LTD, prin SC COLECTARE RECUPERARE CREANȚE CRC SRL, cu sediul în București, bd. Timisoara, nr. 26Z, Clădirea Anchor, et. 2, corp C, sector 6 conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 70002/2007 și ale contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1078/2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **04.04.2023, orele 10:25**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr.19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Zlatna. Sat Budeni, jud. Alba constând în teren de sub A1 în suprafața de 1128 mp având nr. top 8230/1 și casa de vacanță de sub A1.1 având nr. cad C1 și nr. top 8230/1 înscrise în CF 71962 Zlatna.

Proprietatea este amplasată într-o zonă împadurită, pe raza localității Budeni. Accesul la proprietate se realizează pe de un drum forestier, perpendicular pe DN74 Alba Iulia-Zlatna-Izvorul Ampoiului. Distanța de la DN74 la proprietate este de aproximativ 500 m.

Prețul de evaluare este 50.000 EURO echivalent 246.975 lei, iar prețul de pornire al licitației este de 37500 EURO echivalent 185231,25 lei, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare.

**Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta oferta este foarte**

**importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro**.*

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat la BRD ALABA IULIA, in contul RO70BRDE010SV17005830100, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c., iar un exemplar se trimite la instanța și primăria de la locul situării imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

